

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Öffentliche Bekanntmachung	2
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bürgerfragestunde	
Erläuterungen für Bürger HABÜA/0075/2020	3
TOP Ö 2 Genehmigung des Protokolls der 3. Stadtratssitzung vom 30.07.2020	
Erläuterungen für Bürger HABÜA/0076/2020	4
TOP Ö 3 Sanierung der GV Straßen Altdorf - Prackenfels und Pühlheim bis zur LAU 24	
Erläuterungen für Bürger BAUT/0028/2020	5
TOP Ö 4 Vorstellung Partnerschaftsverein	
Erläuterungen für Bürger SÖW/0001/2020	6
TOP Ö 5 Neuer Facebook-Kanal der Stadt Altdorf	
Erläuterungen für Bürger SÖW/0006/2020	7
TOP Ö 6 Vorstellung von Sanierungsvarianten im Straßenbau/ Straßenunterhalt am Beispiel Sudetenstraße. Kostenvergleich und Varianten für die Sanierung von Straßen im Bestand in der Kombination Bauhof und externen Firmen.	
Erläuterungen für Bürger BAUT/0042/2020	8
TOP Ö 7 Reduzierung der Anschlagtafeln / Bekanntmachungskästen im Stadtgebiet und in den Ortsteilen	
Erläuterungen für Bürger HABÜA/0079/2020	9
TOP Ö 8 Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Astelanger" - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs, 2 BauGB	
Erläuterungen für Bürger BAUV/0061/2020	11
TOP Ö 9 Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Astelanger" - Satzungsbeschluss	
Erläuterungen für Bürger BAUV/0060/2020	12
TOP Ö 10 Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Im Eggerten" - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB	
Erläuterungen für Bürger BAUV/0058/2020	13
TOP Ö 11 Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Im Eggerten" - Satzungsbeschluss	
Erläuterungen für Bürger BAUV/0057/2020	14
TOP Ö 12 Ausbau der Straße Mauertsmühlweg OT Eismannsberg	
Erläuterungen für Bürger BAUT/0029/2020	15

Altdorf, 10.09.2020

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Am Donnerstag, den **17.09.2020**, Beginn: **18:30 Uhr**, findet die **4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Altdorf** in der **Aula der Mittelschule Altdorf** statt.

Tagesordnung:

1. **Bürgerfragestunde**
2. **Genehmigung des Protokolls der 3. Stadtratssitzung vom 30.07.2020**
3. **Sanierung der GV Straßen Altdorf - Prackenfels und Pühlheim bis zur LAU 24**
4. **Vorstellung Partnerschaftsverein**
5. **Neuer Facebook-Kanal der Stadt Altdorf**
6. **Vorstellung von Sanierungsvarianten im Straßenbau/ Straßenunterhalt am Beispiel Sudetenstraße. Kostenvergleich und Varianten für die Sanierung von Straßen im Bestand in der Kombination Bauhof und externen Firmen.**
7. **Reduzierung der Anschlagtafeln / Bekanntmachungskästen im Stadtgebiet und in den Ortsteilen**
8. **Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Astelanger" - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs, 2 BauGB**
9. **Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Astelanger" - Satzungsbeschluss**
10. **Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Im Eggerten" - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB**
11. **Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Im Eggerten" - Satzungsbeschluss**
12. **Ausbau der Straße Mauertsmühlweg OT Eismannsberg**

Federführung: Haupt- und Bürgeramt	Datum: 18.08.2020
------------------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:**Bürgerfragestunde**

Gem. § 27 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Stadtrates vom 07.05.2020 findet vor Eröffnung der Sitzung eine Bürgerfragestunde statt.

Dabei erhalten Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit, Fragen an die Sitzungsleitung zu stellen.

**Erläuterung zur
Beschlussvorlage**

Vorlage Nr.: HABÜA/0076/2020

Federführung: Haupt- und Bürgeramt	Datum: 18.08.2020
------------------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:**Genehmigung des Protokolls der 3. Stadtratssitzung vom 30.07.2020**

Gem. § 27 Abs. 2 Satz 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates ist grundsätzlich zu Beginn der Sitzung die Niederschrift der öffentlichen Sitzung zu genehmigen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Inhalt und genehmigt das Protokoll der 3. Stadtratssitzung vom 30.07.2020.

Federführung: Bautechnik	Datum: 30.06.2020
--------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:**Sanierung der GV Straßen Altdorf - Prackenfels und Pühlheim bis zur LAU 24**

Am 24.01.2020 wurde das Ingenieurbüro Christofori und Partner mit der Straßenplanung in Form eines Vorentwurfes für die beiden GV Straßen beauftragt.

In der Sitzung des Stadtrates erfolgt ein Bericht über den Sachstand der Planung und der möglichen Förderungen durch die Regierung von Mittelfranken.

Um die weitere Planung voranzutreiben, wurde das Ingenieurbüro beauftragt, in Abstimmung mit der Regierung Mittelfranken weitere Lösungsansätze für die Sanierung der oben genannten Gemeindeverbindungsstraßen zu untersuchen. Diese werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt die Vorstellung zur Kenntnis und berät über die weitere Vorgehensweise. Ein Beschluss wird in der Sitzung gefasst.

**Erläuterung zur
Informationsvorlage**

Vorlage Nr.: SÖW/0001/2020

Federführung: Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit und Wirtschaftsförderung	Datum: 22.07.2020
---	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:**Vorstellung Partnerschaftsverein**

Der Partnerschaftsverein Altdorf stellt sich den Mitgliedern des Stadtrates vor.
Den Vortrag übernimmt Peter Grimm, 1. Vorsitzender des PSV.

Erläuterung zur Informationsvorlage

Vorlage Nr.: SÖW/0006/2020

Federführung: Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit und Wirtschaftsförderung	Datum: 31.08.2020
--	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Neuer Facebook-Kanal der Stadt Altdorf

Seit Oktober 2010 gibt die Stadt Altdorf das monatliche Mitteilungsblatt Stadtblick heraus. Einen Auftritt in den sozialen Medien gibt es bisher nicht. Der unmittelbare Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern ist daher erschwert, insbesondere die Zielgruppe der ca. 30 – 50-jährigen wird nur begrenzt erreicht. Um als modernes und bürgernahes Dienstleistungsunternehmen deutlicher wahrgenommen zu werden und eine bessere Vernetzung mit den Bürgerinnen und Bürgern zu erreichen, hat die Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit der Agentur Keller & Kollegen den neuen Facebook-Kanal **Stadt.Aldorf** erstellt, der ab 12. Oktober 2020 online ist.

Dessen Hauptzielgruppe sind die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Altdorf, außerdem touristische Besucher*innen und Stellenbewerber*innen. Unter dem Motto „Wir Altdorfer – gemeinsam und vernetzt, gerade in Zeichen von Social Distancing“ möchte die Stadtverwaltung mit dem neuen Facebook-Kanal transparent, wertschätzend und schnell über die Arbeit der Stadtverwaltung informieren.

Federführung: Bautechnik	Datum: 08.09.2020
--------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vorstellung von Sanierungsvarianten im Straßenbau/ Straßenunterhalt am Beispiel Sudetenstraße. Kostenvergleich und Varianten für die Sanierung von Straßen in der Kombination Bauhof und externe Firmen.

In der Sitzung des Stadtrates werden die verschiedenen möglichen Varianten für die Sanierung von Straßen erläutert.

Am Beispiel der Sudetenstraße wird die gewählte Sanierungsvariante ,die Kosten und die möglichen Einsparpotentiale von verschiedenen Sanierungslösungen auch in der Kombination Bauhof und externe Firmen vorgestellt.

Federführung: Haupt- und Bürgeramt	Datum: 07.09.2020
------------------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:**Reduzierung der Anschlagtafeln / Bekanntmachungskästen im Stadtgebiet und in den Ortsteilen**

Gem. § 1 der Verordnung über die amtliche Bekanntmachung gemeindlicher Satzungen und von Rechtsvorschriften der Verwaltungsgemeinschaften (Bekanntmachungsverordnung – BekV) müssen Gemeinden, die kein Amtsblatt im Sinn des Art. 26 Abs. 2 Satz 1 GO haben, in der Geschäftsordnung oder durch Beschluss des Gemeinderats die Art der Bekanntmachung und das Amtsblatt oder regelmäßig erscheinende Druckwerk (hierzu zählt nicht der „Stadtblick“) oder den Ort, an dem die Amtstafel (Gemeindetafel) aufgestellt ist, oder die Tageszeitung im Sinn des Art. 26 Abs. 2 Satz 2 GO bestimmen.

Nach § 37 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Altdorf b. Nürnberg unterhält die Stadt Altdorf Anschlagtafeln **im Stadtgebiet** und in den Ortsteilen **Eismannsberg, Wappelshofen, Grünsberg, Weinhof, Prackenfels, Prethalmühle, Hagenhausen, Ludersheim mit Au, Pühlheim, Adelheim, Hegnenberg, Raschbach, Rasch, Oberrieden, Unterrieden, Röthenbach, Unterwellitzleithen, Oberwellitzleithen und Schleifmühle.**

Auf die Satzung oder Verordnung wird ferner in der Tageszeitung „Der Bote“ hingewiesen.

Nachdem ein Großteil der Bevölkerung die Informationen, die üblicherweise an den Anschlagtafeln vorzufinden sind auch über das Internet und die Tageszeitung bekommt, sowie mit Hinblick auf den Umwelt- und Klimaschutz, die Arbeitszeitkosten (3 Std. je Bestückung) etc., schlägt die Verwaltung in Absprache mit den Amtsboten eine Reduzierung der Aushangkästen vor. Die Unterhaltung auch gegen Vandalismus von 33 Bekanntmachungskästen ist nicht mehr zeitgemäß; einige dieser Anschlagtafeln müssten zudem dringend vergrößert bzw. saniert werden.

Eine Diskussionsgrundlage wäre, dass nur noch die rot markierten Anschlagtafeln (bzw. max. 1-2 pro Ortsteil) weiter betrieben werden. Die Geschäftsordnung des Stadtrates wäre in diesem Falle zu ändern.

Die Stadt Altdorf unterhält bis dato folgende 33 Anschlagtafeln:

- Altdorf Rathaus Röderstraße
- Altdorf Kulturrathaus Oberer Markt
- Altdorf Unteres Tor (relativ wenig Platz vorhanden)
- Altdorf Oberes Tor

- Altdorf Bahnhof
- Altdorf Industriestraße
- Altdorf Mosthaus am Kreisverkehr
- Altdorf Frankenstraße
- Röthenbach Bushaltestelle Parkstraße
- Unterwellitzleithen Bushäuschen
- Ziegelhütte am Radweg
- Hegnenberg Ortsdurchfahrt
- Pühlheim Bushaltestelle
- Adelheim Bushaltestelle
- Raschbach Bushaltestelle
- Unterrieden im Neubaugebiet Obere Äcker
- Unterrieden im Bushäuschen Ecke Stadelwiesenweg / OD Unterrieden
- Oberrieden (zentral)
- Eismannsberg (zentral)
- Wappeltshofen
- Hagenhausen (beim Gasthaus Zur Linde)
- Hagenhausen (OD Richtung Schleifmühle)
- Rasch (Dorfplatz)
- Rasch (in Nähe von bestehender Anschlagtafel bei Fiat Frank)
- Rasch (in Nähe von bestehender Anschlagtafel Ecke Ortsdurchfahrt / Am Finkenbühl)
- Schleifmühle
- Lenzenberg (bei Bushaltestelle Ortsteingang)
- Prethalmühle
- Prackenfels
- Weinhof (zentral bei Bushaltestelle)
- Grünsberg (in der Ortsdurchfahrt - gefährlich zum Anfahren)
- Ludersheim (Ortsdurchfahrt)
- Waldspitze (im Schleifweg)
- **Oberwellitzleithen (seit 4-5 Jahren keine Anschlagtafel mehr vorhanden)**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt einer Reduzierung der Anschlagtafeln im Stadtgebiet und in den Ortsteilen der Stadt Altdorf b. Nürnberg gem. dem Vorschlag der Verwaltung. Die Geschäftsordnung des Stadtrates vom 07.05.2020 wird entsprechend geändert.

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 05.08.2020
-----------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Astelanger" - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Altdorf hat am 27.09.2018 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 49 "Im Astelanger" nach § 13b BauGB aufzustellen.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 16.07.2020 bis 20.08.2020 statt.

Von Seiten der Öffentlichkeit gingen zwei Stellungnahmen ein.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden von folgenden Behörden und Personen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 49 eingebracht:

1. Gemeinde Leinburg
2. Markt Feucht
3. Markt Lauterhofen
4. Landratsamt Nürnberger Land
5. Planungsverband Region Nürnberg
6. Regierung von Mittelfranken
7. Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern
8. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
9. Staatliches Bauamt
10. Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken
11. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
12. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth
13. N-ERGIE Netz GmbH
14. TenneT TSO GmbH
15. PLEDOC GmbH
16. Stadtwerke Altdorf GmbH
17. Kanalisations-Zweckverband Schwarzachgruppe
18. Polizeiinspektion Altdorf

Erläuterung zur Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BAUV/0060/2020

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 05.08.2020
-----------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Astelanger" - Satzungsbeschluss

Nach Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Behördenbeteiligung wird vorgeschlagen, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Im Astelanger“ als Satzung zu beschließen. Der Bebauungsplan besteht aus einem Planblatt mit darauf bezeichneten Festsetzungen, Hinweisen und Verfahrensmerkmalen sowie der dazugehörigen Begründung. Ferner sind die Fachgutachten, soweit hierauf in der Bebauungsplanänderung verwiesen wird, Bestandteil der Satzung.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Im Astelanger“ als Satzung. Der Bebauungsplan des Ortsteils Weinhof besteht aus einem Planblatt mit darauf bezeichneten Festsetzungen, Hinweisen und Verfahrensmerkmalen sowie der dazu gehörenden Begründung. Ferner sind die Fachgutachten, soweit hierauf verwiesen wird, Bestandteil der Satzung. Die Verwaltung wird ermächtigt, die abschließenden Verfahrensschritte durchzuführen.

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 05.08.2020
-----------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:**Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Im Eggerten" - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Altdorf hat am 16.07.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 52 "Im Eggerten" nach § 13b BauGB aufzustellen.

Die erneute förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 27.05.2020 bis 30.06.2020 statt.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden von folgenden Behörden und Personen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr.52 eingebracht:

1. Landratsamt Nürnberger Land
2. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
3. Polizeiinspektion Altdorf
4. Main Donau Netzgesellschaft/N-ERGIE Netz GmbH
5. Deutsche Bahn AG DB Immobilien
6. Stadtwerke Altdorf GmbH
7. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
8. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
9. Bayernwerk AG, Netzcenter Parsberg
10. Handwerkskammer für Mittelfranken

Aus Sicht der Verwaltung kann nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Erläuterung zur Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BAUV/0057/2020

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 05.08.2020
-----------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Im Eggerten" - Satzungsbeschluss

Nach Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten förmlichen Behördenbeteiligung wird vorgeschlagen, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Im Eggerten“ als Satzung zu beschließen. Der Bebauungsplan besteht aus einem Planblatt mit darauf bezeichneten Festsetzungen, Hinweisen und Verfahrensmerkmalen sowie der dazugehörenden Begründung. Ferner sind die Fachgutachten, soweit hierauf in der Bebauungsplanänderung verwiesen wird, Bestandteil der Satzung.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Im Eggerten“ als Satzung. Der Bebauungsplan des Ortsteils Ludersheim besteht aus einem Planblatt mit darauf bezeichneten Festsetzungen, Hinweisen und Verfahrensmerkmalen sowie der dazu gehörenden Begründung. Ferner sind die Fachgutachten, soweit hierauf verwiesen wird, Bestandteil der Satzung. Die Verwaltung wird ermächtigt, die abschließenden Verfahrensschritte durchzuführen.

Federführung: Bautechnik	Datum: 08.07.2020
--------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	17.09.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:**Ausbau der Straße Mauertsmühlweg OT Eismannsberg**

In der Stadtratssitzung vom 18.10.2018 wurde die Verwaltung beauftragt, den Grunderwerb für einen möglichen Straßenausbau Mauertsmühlweg im Ortsteile Eismannsberg zu tätigen und den Stadtrat zu informieren, sobald eine Förderfähigkeit für die Maßnahme besteht. Zudem hat die Gemeinde Berg bereits mit der Sanierung des Straßenabschnittes von Häuselstein bis zur Gemarkungsgrenze der Stadt Altdorf begonnen.

Der Grunderwerb wird aktuell von der Verwaltung getätigt und mit Schreiben vom 04.05.2020 hat das Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken mitgeteilt, dass ein Straßenausbau außerhalb der Ortschaft förderfähig ist.

Das beauftragte Ingenieurbüro Petter aus Neumarkt hat daraufhin die Maßnahme in 2 Bauabschnitte aufgeteilt und die dazugehörigen Kosten an das Amt für ländliche Entwicklung geschickt mit der Bitte um Ermittlung des Fördersatzes.

In der Stadtratssitzung muss die Entscheidung getroffen werden, wie die weitere Vorgehensweise beim Ausbau der Straße Mauertsmühlweg – Ortsteil Eismannsberg sein soll.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt die Vorstellung zur Kenntnis und berät über die weitere Vorgehensweise. Ein Beschluss wird in der Sitzung gefasst.