Federführung: Bauverwaltung	Datum: 08.10.2020
-----------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	27.10.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Antrag auf Baugenehmigung; Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses auf
Flur- Nr. 2693 Gemarkung Altdorf im Ortsteil Lenzenberg, Beim Steinbruch**

Lage: im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 24 (Tektur 1) Lenzenberg im Allgemeinen Wohngebiet (WA)

Vorhaben: Geplant ist die Aufstockung des kleinen bestehenden eingeschossigen Wohngebäudes (9,49 m x 8,99 m), um eine adäquaten Wohnfläche mit 131,545 m² zu erhalten. Es bleibt dabei bei 1 Wohneinheit. Die Aufstockung soll mit einem Pultdach (7°) versehen werden. Eine Dachform ist im Bebauungsplan nicht festgesetzt.

Lauf Bebauungsplan ist eine Bauweise mit Untergeschoß und Erdgeschoß (jeweils als Vollgeschoß) festgesetzt. Da es sich jedoch nur um eine geringe Hanglage handelt, müsste das Untergeschoß nahezu komplett ausgehoben werden. Daher wurde eine Befreiung hinsichtlich der Bauweise von U + E auf E + I beantragt. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Lenzenberg wurden derartige Befreiungen schon mehrfach erteilt.