Federführung: Bauverwaltung	Datum: 08.10.2020
-----------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	27.10.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Bauvoranfrage; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 126/22 Gemarkung Rieden im Ortsteil Unterrieden, am Stadelwiesenweg

Lage: Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 Unterrieden. Das Baugrundstück ist als MD (Mischgebiet Dorf) ausgewiesen.

Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Es sollen ein Haus im Toscana-Stil errichtet werden in der Bauweise E + I mit Zeltdach und eine Doppelgarage mit Flachdach.

Da Vorhaben weicht in folgenden Punkten von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab :

Bebauungsplan	Vorhaben
Bauweise E + D	Bauweise E + I
Dachform Wohngebäude Satteldach	Walm- oder Zeltdach
Dachneigung Wohngebäude 45 – 55°	25 – 30°
Dacheindeckung rotes Material	Farbe Sahara (sandfarben)
Dachform Garage Pult- oder Satteldach	Flachdach

Seitens der Verwaltung wird angemerkt, dass sich im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes bereits Wohngebäude in der Bauweise E + I befinden.

Aufgrund der vorhandenen unterschiedlichen Baustile, sowie der vorhandenen Farben der Dacheindeckungen können die beantragten Befreiungen befürwortet werden.