

Federführung: Bauverwaltung	Datum: 15.10.2020
-----------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	27.10.2020	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Diskussion über die Ausgestaltung des 1.Bauabschnitts des Bebauungsgebiets
Nr. 42 "Altdorf Nord" (bisheriger Arbeitstitel)**

In der letzten Sitzung des Ausschusses wurde beschlossen, dass die Ausgestaltung des Baugebietes in mehreren Abschnitten erfolgen soll.

Im Gremium bestand mehrheitlich der Wunsch, für diesen 1. Bauabschnitt ausgehend von der Äußeren Hersbrucker Str./Ernhofer Weg keinen „fertigen Entwurf“ vorgeschlagen zu bekommen, sondern zunächst eine ergebnisoffene Diskussion im Stil eines „Brainstormings“ zur Ausgestaltung dieses 1.Abschnittes zu führen.

Zu diesem Termin haben wir beide beteiligte Fachplaner eingeladen. Dies betrifft für den Bebauungsplan das Büro Grosser Seeger und für die Entwässerung und die Verkehrsplanung das Ingenieurbüro Christofori und Partner.

Die Vertreter der Büros werden an dem Termin teilnehmen, um die Wünsche und Anregungen des Gremiums zu sammeln. Ebenso können durch das Büro Fragen fachlicher und rechtlicher Art beantwortet werden. Ausgehend davon kann das Büro für die übernächste Sitzung einen ersten Vorentwurf erarbeiten.

Wir haben das Büro Christofori und Partner gebeten, für die Sitzung die mögliche Lage und Ausdehnung eines ersten Bauabschnittes zu prüfen, um sicherzustellen, dass dieser erste Abschnitt hinsichtlich Entwässerung und Verkehrsführung „funktioniert“. Ebenso war die Zielsetzung, eine bestmögliche Anbindung an künftige Bauabschnitte zu gewährleisten und doppelte Kosten z.B. für Provisorien zu vermeiden. Ebenso muss die geplante Umgehung berücksichtigt werden.

Aus diesen Erwägungen heraus, wird das Büro Christofori in der Sitzung einen Plan zeigen, welcher „nur“ die Ausdehnung und Verkehrsführung sowie die Flächenaufteilung beinhaltet. Inhalt und Gestaltung des Baugebiets bleiben dabei für die ergebnisoffene Diskussion in der Sitzung zunächst bewusst „frei