

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Federführung: Stadtbauamt | Datum: 06.08.2021 |
|---------------------------|-------------------|

| Gremium                    | Termin     | Status     |
|----------------------------|------------|------------|
| Stadtrat der Stadt Altdorf | 04.10.2021 | öffentlich |

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf - Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB**

---

In der Sitzung des Stadtrates vom 28.06.2021 wurde beschlossen für einen Teilbereich der Flur Nr.108/2 und zwei Teilflächen der Flur Nrn. 797 und 798 der Gemarkung Rasch eine Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung wird Bezug genommen und verwiesen.

In der heutigen Sitzung soll die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB beschlossen werden.

Für die Flur Nr.108/2 der Gemarkung Rasch ist eine Änderung der Ausweisung von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche geplant. In diesem Gebiet befindet sich auch der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan für die Errichtung einer KITA.

Die Teilflächen der Flur Nrn.797 und 798 befinden sich im Norden von Rasch benachbart an den Bebauungsplan Nr. 53 „Wohngebiet am Bergholzweg“.

Diese Flächen sollen wieder von Wohnbauflächen in Flächen für die Landwirtschaft umgewidmet werden, da die Ausweisung als Wohnbaufläche nicht mehr benötigt wird.

Die Verwaltung empfiehlt, den entsprechenden Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zu fassen.

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB für die 3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Altdorf.