

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 10.09.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	21.09.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Antrag auf Stellplatzablöse für ein Bauvorhaben auf den Grundstücken Flur-
Nummern 1070/11 und 1070/20 der Gemarkung Altdorf, an der Fritz-Bauer-Straße,
Altdorf**

Antragsteller: Lebenshilfe Nürnberger Land

Lage: im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 22
(Tektur 4) „Östlich der Fischbacher Straße“

Bauvorhaben: Aufstockung Inklusive Wohnwelt

Bezugnehmend auf das Bauvorhaben beantragt die Eigentümerin die Ablösung von 4 nachzuweisenden zusätzlichen Stellplätzen. Begründet wird der Antrag auf Stellplatzablöse damit, dass es bei dem zu betreuenden Personenkreis sich um Menschen mit geistiger und/oder körperlicher Behinderung im Seniorenalter handelt. Diese sind nicht im Besitz einer Fahrerlaubnis. Dementsprechend werden auch keine Fahrzeuge geführt oder abgestellt.

Die tatsächlich bestehenden Stellplätze auf Fremdgrund wurden durch das LRA nicht für den Stellplatznachweis anerkannt. Diese stehen aber zur Verfügung. Somit handelt es sich um ein ausschließlich „formelles“ Problem.

Verwaltungsseitig wird aufgrund der vorstehenden Ausführungen vorgeschlagen, dem Antrag auf Ablösung von 4 Stellplätzen zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Antrag auf Ablösung von 4 Stellplätzen für das Bauvorhaben Inklusive Wohnwelt auf den Grundstücken Flur- Nummern 1070/11 und 1070/20 der Gemarkung Altdorf an der Fritz-Bauer-Straße, Altdorf, zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ablösevereinbarung zu erstellen und zu unterzeichnen.