

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 23.09.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	04.10.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
"Rasch Südhang" im Ortsteil Rasch**

In der Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 21.09.2021 wurde über den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Rasch Südhang“ beraten.

Es wurde beschlossen dem Stadtrat zu empfehlen, den Bebauungsplanes Nr. 4 „Rasch Südhang“ insgesamt im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB zu ändern.

Auf die Unterlagen der Sitzung vom 21.09.2021 wird verwiesen und Bezug genommen.

Nach Prüfung der Voraussetzungen für die Anwendbarkeit des § 13a BauGB wurde festgestellt, dass aufgrund der Flächenbegrenzung im § 13a Abs. 1 BauGB eine Durchführung der Änderung im vereinfachten Verfahren nicht möglich ist.

Zum Tagesordnungspunkt ging am 26.09.2021 ebenso ein Schreiben der CSU-Fraktion ein, welches die Überprüfung und anderweitige Beschlussfassung zum Gegenstand hat. Das Schreiben ist als Anlage beigefügt.

Falls der Stadtrat die Änderung des Bebauungsplanes in der heutigen Sitzung beschließen sollte, muss eine Änderung daher im Regelverfahren erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Beschluss 1:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Rasch Südhang“ im Regelverfahren nach § 2 BauGB.

Beschluss 2

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt, dass für die Ausarbeitung der Änderung des Bebauungsplanes ein Planungsbüro zu beauftragen ist.