

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 21.10.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	09.11.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 61 "Sondergebiet Photovoltaik Eismannsberg" - Vorberatung zum Vorentwurf

In der Sitzung des Stadtrates vom 26.07.2021 wurde beschlossen für die Grundstücke Flur Nr. 1679, 1680 und 1681 einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von Photovoltaikanlagen aufzustellen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 26.07.2021 wird verwiesen und Bezug genommen.

In der heutigen Sitzung soll über den Vorentwurf der Planung beraten werden. Auf die beiliegende Planzeichnung wird hingewiesen.

Es ist die Ausweisung eines Sondergebietes „Freiflächen Photovoltaikanlage“ geplant.

Innerhalb der Bauverbotszone der Autobahn soll die landwirtschaftliche Nutzung fortgesetzt werden bzw. im östlichen Teil eine Ausgleichsfläche angelegt werden.

Die maximale Höhe der Anlagen soll gemessen ab der natürlichen Geländeoberfläche 3,80m betragen.

Die Verwaltung empfiehlt den entsprechenden empfehlenden Beschluss an den Stadtrat zur Durchführung des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau und Stadtentwicklungsausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und empfiehlt dem Stadtrat für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Sondergebiet Photovoltaik Eismannsberg“ den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs.1, 4 Abs. 1 BauGB zu fassen.