

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 21.10.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	09.11.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Vollzug der Baugesetze; Vorberatung zur 5. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf für das Gebiet Freiflächen Photovoltaik
Eismannsberg**

In der Sitzung des Stadtrates vom 26.07.2021 wurde beschlossen für die Grundstücke Flur Nr. 1679, 1680 und 1681 der Gemarkung Eismannsberg die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ausweisung von Sonderflächen für Photovoltaikanlagen aufzustellen. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren. Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 26.07.2021 wird verwiesen und Bezug genommen.

In der heutigen Sitzung soll über den Vorentwurf der Planung beraten werden. Auf die beiliegende Planzeichnung wird hingewiesen. Die Planung wird in der Sitzung durch das Planungsbüro Härtfelder vorgestellt. Die Flächenausweisung auf den Flur Nr. 1679 und 1681 der Gemarkung Eismannsberg soll von Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung „Freiflächen Photovoltaik“ geändert werden. Die Ausweisung auf der Flur Nr. 1680 der Gemarkung Eismannsberg bleibt unverändert und dient als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

Die Verwaltung empfiehlt den entsprechenden empfehlenden Beschluss an den Stadtrat zur Durchführung des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zu fassen.

Beschlussvorschlag

Der Bau und Stadtentwicklungsausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und empfiehlt dem Stadtrat für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Gebiet „Sondergebiet Photovoltaik Eismannsberg“ den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs.1, 4 Abs. 1 BauGB zu fassen.