

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 20.10.2021
---------------------------	-------------------

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	09.11.2021	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; Vorberatung zum Vorentwurf für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 "Freiflächen Photovoltaikanlage Rieden"**

---

In der Sitzung des Stadtrates vom 28.06.2021 wurde beschlossen für die Grundstücke Flur Nr. 1330 und 1331 der Gemarkung Rieden einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von Photovoltaikanlagen aufzustellen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 28.06.2021 wird verwiesen und Bezug genommen.

In der heutigen Sitzung soll über den Vorentwurf der Planung beraten werden. Auf die beiliegende Planzeichnung wird hingewiesen. Der Plan wird auch in der Sitzung durch das Planungsbüro Team 4 und die Firma Belectric vorgestellt.

Es ist die Errichtung einer Freiflächen Photovoltaikanlage geplant. Die maximal zulässige Höhe der Anlagen über der Geländeoberfläche beträgt 3,5m. Es ist eine zusätzliche Schafsbeweidung innerhalb der Sonderbauflächen geplant.

Die Verwaltung empfiehlt den entsprechenden empfehlenden Beschluss an den Stadtrat zur Durchführung des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau und Stadtentwicklungsausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und empfiehlt dem Stadtrat für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Sondergebiet Photovoltaik Rieden“ den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs.1, 4 Abs. 1 BauGB zu fassen.