

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 16.11.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	06.12.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Vollzug der Baugesetze; Beratung zum Vorentwurf der 4. Änderung des
Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Altdorf für das Gebiet
"Freiflächen Photovoltaikanlage Rieden" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

In der Sitzung des STR vom 28.06.2021 wurde die Einleitung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf beschlossen. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird Bezug genommen und verwiesen.

In der Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 09.11.2021 wurde die Planung durch das Planungsbüro Team 4 und die Firma Belectric vorgestellt. Der Ausschuss hat einen empfehlenden Beschluss an den Stadtrat gefasst, die frühzeitige Beteiligung zu beschließen

Die Änderung umfasst die Flur Nummern 1330 und 1331 der Gemarkung Rieden.

Die Ausweisung soll von Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbauflächen „Sonderfläche Photovoltaik“ geändert werden.

Die Verwaltung empfiehlt den entsprechenden zur Durchführung des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zu fassen.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Gebiet „Sondergebiet Photovoltaik Rieden“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs.1, 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.