

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 22.02.2022
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	14.03.2022	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 63 "Sondergebiet PV Anlage Riederberg" - Beratung und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öff. Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB**

---

In der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2021 wurde beschlossen für die Grundstücke Flur Nr. 1439 und 1440 der Gemarkung Rieden einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von Photovoltaikanlagen aufzustellen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 20.12.2021 wird verwiesen und Bezug genommen.

Es ist die Ausweisung eines Sondergebietes „Sondergebiet PV Anlage Riederberg“ in Form eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geplant.

Die hier vorliegenden Pläne sind an die schon vorgestellten Bebauungspläne für PV Anlagen angelehnt.

Die maximal zulässige Höhe der Module einschl. Tagekonstruktion gemessen zwischen der Geländeoberkante und der Oberkante Module beträgt 3,50m.

Die Verwaltung empfiehlt den entsprechenden Beschluss zur Durchführung des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Sondergebiet PV Anlage Riederberg“ die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs.1, 4 Abs. 1 BauGB zu fassen.