

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 22.02.2023
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	02.03.2023	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; Beschluss über den Durchführungsvertrag für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Freiflächenanlage Photovoltaikanlage Rieden"**

---

In der heutigen Sitzung soll der vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60 „Freiflächen Photovoltaik Rieden“ beschlossen werden. Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB ist auch der Durchführungsvertrag. Dieser muss aus verfahrensrechtlichen Gründen vor Satzungsbeschluss beschlossen und gebilligt werden. Ein entsprechender Beschluss wurde bereits in der Sitzung am 31.01.2023 gefasst. Aus verfahrensrechtlichen Gründen muss der Vertrag erneut beschlossen werden. Grund für den erneuten Beschluss ist, dass ein Eigentümer der Ausgleichsflächen den entsprechenden Vertrag erst jetzt unterschrieben hat. Da die Ausgleichsflächen Bestandteil des Bebauungsplanes sind muss zum einen formell erneut der Durchführungsvertrag beschlossen werden und zum anderen auch ein erneuter Satzungsbeschluss gefasst werden.

Eine notarielle Beurkundung ist nicht erforderlich.