

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 17.11.2023
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	07.12.2023	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer PV Freiflächenanlage im Bereich Rieden, Rehberg**

---

Bei der beantragten Anlage handelt es sich um die Grundstücke Flur Nrn. 1314, 1315, 1316 und 1317 der Gemarkung Rieden. Diese befinden sich nördlich der Autobahn und süd-westlich der bereits genehmigten PV Anlage Rieden.

Das Projekt wurde bereits in der Sitzung des Stadtrates vom 25.05.2023 vorgestellt. Auf die damaligen Unterlagen wird hingewiesen und Bezug genommen.

Die Planung wurde in der Sitzung zunächst zurückgestellt.

Aufgrund der teilweisen Privilegierung des Vorhabens entlang der Autobahn ist abzusehen, dass ein Teil der Anlagen ohnehin errichtet werden kann. Aufgrund der Gesamtwirtschaftlichkeit des Standorts möchte die Firma aber nach wie vor an Ihrem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes festhalten.

In der heutigen Sitzung wird der Geschäftsführer der Firma Anumar, Herr Brosch, das Projekt daher nochmals vorstellen.

Die Firma hat sich in den Vorgesprächen mit der Verwaltung bereit erklärt, eine umfassende und weitreichende Eingrünung durchzuführen. Zusätzlich könnten Energiespeicher geprüft werden. Weiterhin soll eine Gesellschaft gegründet werden, damit die entstehenden Gewerbesteuern und die Beteiligung der Kommune nach EEG in der Stadt Altdorf verbleiben. Eine Bürgerbeteiligung ist ebenfalls denkbar.

In dieser Sitzung soll nun beraten werden, ob in ein Bauleitplanverfahren eingestiegen werden soll.

Neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes wäre auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

**Beschlussvorschlag:**

Ein Beschluss ist in der Sitzung zu erarbeiten.