

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 02.07.2024
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	18.07.2024	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; 8. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Altdorf bei Nürnberg 1" Gemarkung Rieden - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

---

In der Sitzung des Stadtrates vom 18.04.2024 wurde der Beschluss gefasst, den Flächennutzungsplan im Bereich der Grundstücke 1314, 1315, 1316 und 1317 der Gemarkung Rieden zu ändern, um dort die Errichtung einer Photovoltaik- Freiflächenanlage zu ermöglichen. Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 18.04.2024 wird verwiesen und Bezug genommen.

In der heutigen Sitzung soll nun die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen werden. Die frühzeitige Beteiligung für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung der PV Freiflächenanlage erfolgt im Parallelverfahren.

Geplant ist die Ausweisung eines Sondergebiets Photovoltaik auf den genannten Grundstücken.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung liegt bei.

Die Verwaltung empfiehlt, den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zu fassen.

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf im Bereich „Solarpark Altdorf bei Nürnberg1“ nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB.