

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 02.07.2024
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	18.07.2024	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 64 "Solarpark Altdorf b. Nürnberg 1" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

In der Sitzung des Stadtrates vom 18.04.2024 wurde der Beschluss gefasst, im Bereich der Grundstücke 1314, 1315, 1316 und 1317 der Gemarkung Rieden einen Bebauungsplan aufzustellen, um dort die Errichtung einer Photovoltaik- Freiflächenanlage zu ermöglichen. Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 18.04.2024 wird verwiesen und Bezug genommen.

In der heutigen Sitzung soll nun die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Altdorf bei Nürnberg 1“ beschlossen werden. Die frühzeitige Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung der PV Freiflächenanlage erfolgt im Parallelverfahren.

Geplant ist die Ausweisung eines Sondergebiets Photovoltaik auf den genannten Grundstücken.

Es ist geplant, die Fläche gegen die benachbarten Flächen einzugrünen. Im nördlichen Bereich soll die Eingrünung eine Breite von 20 m erhalten. Im östlichen und südlichen Bereich von 7,50m und im westlichen Bereich 5m.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung liegt bei.

Die Verwaltung empfiehlt, den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Altdorf bei Nürnberg 1“ nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB.