

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 15.11.2024
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	05.12.2024	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Unterrieden - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

---

In der Sitzung des Stadtrates vom 16.05.2024 wurde die Einleitung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf beschlossen. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird hingewiesen und Bezug genommen.

Die förmliche Beteiligung wurde im Zeitraum vom 01.07.2024 – 02.08.2024 durchgeführt.

In der beigefügten Zusammenstellung (siehe Anlage" sind die Stellungnahmen der Behörden/T.ö.B. mit der vorgeschlagenen Abwägung und dem Beschlussvorschlag aufgeführt. Auf diese Tabelle wird Bezug genommen und verwiesen.

Seitens der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der Beteiligung keine Stellungnahmen abgegeben.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden von folgenden Behörden und Personen Stellungnahmen zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes eingebracht:

1. Gemeinde Berg
2. Gemeinde Leinburg
3. Markt Feucht
4. Landratsamt Nürnberger Land
5. Regierung von Mittelfranken
6. Planungsverband der Region Nürnberg
7. Staatliches Bauamt Nürnberg
8. Die Autobahn GmbH des Bundes
9. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
10. Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken
11. Regierung von Oberfranken – Bergamt Nordbayern
12. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth-Weißenburg i. Bay
13. Kreisbrandrat des Landkreises Nürnberger Land
14. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg
15. Deutsche Telekom GmbH
16. N-ERGIE Netz GmbH
17. PLEdoc GmbH
18. TenneT TSO GmbH

19. Stadtwerke Altdorf GmbH
20. Immobilien Freistaat Bayern
21. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
22. IHK Nürnberg für Mittelfranken
23. Polizeiinspektion Altdorf b. Nürnberg
24. Bund Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe Nürnberger Land

Beschlussvorschläge:

#### **Beschluss 1 Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Gemeinde Berg wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 2 Gemeinde Leinburg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Gemeinde Leinburg wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 3 Markt Feucht**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Marktes Feucht wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 4 Landratsamt Nürnberger Land**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Landratsamtes Nürnberger Land wird zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

#### **Bodenschutz**

Die Hinweise der Abteilungen Boden-schutz, Wasserrecht und Immissionsschutz werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene des nachfolgenden Bebauungsplans behandelt.

#### **Naturschutz**

Die Darstellung im wirksamen FNP wider-spricht der aktuellen intensiven landwirtschaftlichen Nutzung des Änderungsgebiets. Mit der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung ist eine Entwicklung als Bachauenwald nicht möglich, viel mehr werden die Flächen bis an den Gewässerrand bewirtschaftet und damit eine Entwicklung wie im bisherigen FNP beschrieben verhindert.

Das Landschaftsschutzgebiet wurde zwischenzeitlich geändert, die Änderungsflächen aus dem Schutzgebiet herausgenommen.

Bezüglich der weiteren Planung wird Rücksprache mit der zuständigen UNB genommen und das weitere Vorgehen bzgl. des Ausgleichs auf Eben des nachfolgenden Bebauungsplans abgestimmt.

### **Beschluss 5 Regierung von Mittelfranken**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Regierung von Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

### **Beschluss 6 Planungsverband der Region Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Planungsverbandes der Region Nürnberg wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

### **Beschluss 7 Staatliches Bauamt**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Staatlichen Bauamts wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

### **Beschluss 8 Die Autobahn GmbH des Bundes – Niederlassung Nordbayern**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Autobahn GmbH des Bundes – Niederlassung Nordbayern wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

### **Beschluss 9 Wasserwirtschaftsamt Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Nürnberg wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

### **Beschluss 10 Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Amts für ländliche Entwicklung Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

### **Beschluss 11 Regierung von Oberfranken – Bergamt Nordbayern**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Regierung von Oberfranken – Bergamt Nordbayern wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

### **Beschluss 12 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth-Weißenburg i. Bay**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im

Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth-Weißenburg i. Bay wird zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

Die Hinweise aus der vorliegenden Stellungnahme werden auf Ebene des nachfolgenden Bebauungsplans behandelt. Auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung ergeben sich keine weiteren Veranlassungen.

#### **Beschluss 13 Kreisbrandrat des Landkreises Nürnberger Land**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Kreisbrandrat des Landkreises Nürnberger Land wird zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

Die Hinweise aus der vorliegenden Stellungnahme werden auf Ebene des nachfolgenden Bebauungsplans behandelt. Auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung ergeben sich keine weiteren Veranlassungen.

#### **Beschluss 14 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg wird zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

Im weiteren Verfahren wird die Klarstellung der Grenzen angestrebt, die entsprechenden Anträge werden beim Einwendungsgeber eingereicht. Vorerst ergibt sich aus der vorliegenden Stellungnahme keine weitere Veranlassung.

#### **Beschluss 15 Deutsche Telekom GmbH**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Deutschen Telekom GmbH wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 16 N-ERGIE Netz GmbH**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der N-ERGIE Netz GmbH wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 17 PLEdoc GmbH**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der PLEdoc GmbH wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 18 TenneT TSO GmbH**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der TenneT TSO GmbH wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 19 Stadtwerke Altdorf GmbH**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Stadtwerke Altdorf GmbH wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 20 Immobilien Freistaat Bayern**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Immobilien Freistaat Bayern wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 21 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Bundesamts für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 22 IHK Nürnberg für Mittelfranken**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der IHK Nürnberg für Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 23 Polizeiinspektion Altdorf b. Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Polizeiinspektion Altdorf wird zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

Die Hinweise aus der vorliegenden Stellungnahme werden auf Ebene des nachfolgenden Bebauungsplans behandelt. Auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung ergeben sich keine weiteren Veranlassungen.

#### **Beschluss 24 Bund Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe Nürnberger Land**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Bund Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe Nürnberger Land wird zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

Das Landschaftsschutzgebiet wurde zwischenzeitlich geändert, die Änderungsflächen aus dem Schutzgebiet herausgenommen.

Bezüglich der weiteren Planung wird Rücksprache mit der zuständigen UNB genommen und das weitere Vorgehen bzgl. des Ausgleichs auf Eben des nachfolgenden Bebauungsplans abgestimmt