

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 25.11.2024
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	05.12.2024	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf - Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Die Stadt Altdorf hat im Bereich „Haltepunkt West“ des Bebauungsplanes Nr. 35 „Zwischen dem Kreisverkehr Ludersheim und der S-Bahnlinie Altdorf West“ zwei zusätzliche Grundstücke erworben. Diese sollen nun auch der Bebaubarkeit zugeführt werden.

Es handelt sich um die Grundstücke Flur Nr. 1031 und 1032/1 der Gemarkung Altdorf.

Die bisherige Ausweisung als landwirtschaftliche Fläche soll in Gewerbefläche geändert werden.

Es wird empfohlen den entsprechenden Einleitungsbeschluss für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf zu fassen.

Weiterhin soll in dieser Sitzung der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gefasst werden. In der frühzeitigen Beteiligung soll zunächst nur das Planblatt an die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme gegeben werden.

Es wird empfohlen den entsprechenden Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Beschluss 1

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Einleitung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf im Bereich „Haltepunkt West“ für die Grundstücke Flur Nr. 1031 und 1032/1 der Gemarkung Altdorf.

Beschluss 2

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB.