

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 15.11.2024
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	05.12.2024	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Unterrieden - Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB**

---

Die Feuerwehr des Ortsteils Rieden benötigt ein neues Feuerwehrgebäude. Aufgrund dessen wurden verschiedene Standorte geprüft. Durch diese Prüfung wurde festgestellt, dass der vorliegende Standort mit den Flur Nrn. 130 und 130/1 sowie einer Teilfläche der Fl. Nr. 169, jeweils der Gemarkung Rieden, der geeignetste ist.

In der Sitzung des Stadtrates vom 16.05.2024 wurde die Einleitung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ausweisung einer Sonderfläche für die Feuerwehr der Stadt Altdorf beschlossen. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird hingewiesen und Bezug genommen.

Die förmliche Beteiligung wurde im Zeitraum vom 01.07.2024 – 02.08.2024 durchgeführt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in einem der vorherigen Tagesordnungspunkte Beschluss gefasst.

Nun soll ein Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (Billigungs- und Auslegungsbeschluss) gefasst werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Feuerwehr Unterrieden“ und die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB

Die Verwaltung empfiehlt, den entsprechenden Billigungsbeschluss zur Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf b. Nürnberg.