

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 15.11.2024
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	05.12.2024	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Feuerwehr Unterrieden" - Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

Die Feuerwehr des Ortsteils Rieden benötigt ein neues Feuerwehrgebäude. Aufgrund dessen wurden verschiedene Standorte geprüft. Durch diese Prüfung wurde festgestellt, dass der vorliegende Standort mit den Flur Nrn. 130 und 130/1 sowie einer Teilfläche der Fl. Nr. 169, jeweils der Gemarkung Rieden, der geeignetste ist. In der Sitzung des Stadtrates vom 16.05.2024 wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 66 „Feuerwehr Unterrieden“ beschlossen. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird hingewiesen und Bezug genommen.

In dem vorangegangenen Tageordnungspunkt wurde über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Feuerwehr Unterrieden“ beraten und Beschluss gefasst. Nun soll ein Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (Billigungs- und Auslegungsbeschluss) gefasst werden.

Die Herausnahme einer Teilfläche aus dem Landschaftsschutzgebiet aus dem Grundstück Flur Nr. 130 der Gemarkung Rieden wurde zwischenzeitlich durch den Kreistag beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Feuerwehr Unterrieden“ und die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB

Die Verwaltung empfiehlt, den entsprechenden Billigungsbeschluss zur Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Feuerwehr Unterrieden“.