

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 25.02.2025
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	20.03.2025	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Altdorf West - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

---

In der Sitzung des Stadtrates vom 05.12.2024 wurde die Einleitung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf im Bereich des Haltepunkts Altdorf West beschlossen. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird hingewiesen und Bezug genommen.

Die frühzeitige Beteiligung wurde im Zeitraum vom 30.12.2024 – 07.02.2025 durchgeführt.

In der beigefügten Zusammenstellung (siehe Anlage" sind die Stellungnahmen der Behörden/T.ö.B. mit der vorgeschlagenen Abwägung und dem Beschlussvorschlag aufgeführt. Auf diese Tabelle wird Bezug genommen und verwiesen.

Seitens der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der Beteiligung keine Stellungnahmen abgegeben.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden von folgenden Behörden und Personen Stellungnahmen zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes eingebracht:

1. Gemeinde Leinburg
2. Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.Opf.
3. Gemeinde Winkelhaid
4. Markt Feucht
5. Markt Lauterhofen
6. Landratsamt Nürnberger Land
7. Regierung von Mittelfranken
8. Planungsverband Region Nürnberg
9. Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken
10. Regierung von Oberfranken – Bergamt Nordbayern
11. Staatliches Bauamt Nürnberg
12. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
13. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg
14. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth-Weißenburg i. Bay
15. Kreisbrandrat des Landkreises Nürnberger Land
16. Deutsche Telekom Technik GmbH Regensburg
17. N-ERGIE Netz GmbH
18. Tennet TSO GmbH

19. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
20. Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Mittelfranken
21. Polizeiinspektion Altdorf b. Nürnberg
22. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
23. Kreisheimatpfleger Archäologie Dr. Bernd Mühldorfer
24. IHK Nürnberg für Mittelfranken
25. Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Nürnberg

Beschlussvorschläge

#### **Beschluss 1 Gemeinde Leinburg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Gemeinde Leinburg wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 2 Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Gemeinde Berg wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 3 Gemeinde Winkelhaid**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Gemeinde Winkelhaid wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 4 Markt Feucht**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Marktes Feucht wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 5 Markt Lauterhofen**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Marktes Lauterhofen wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 6 Landratsamt Nürnberger Land**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Landratsamtes Nürnberger Land wird zur Kenntnis genommen und wie folgt behandelt:

Die Hinweise der Sachgebiete Bauplanungsrecht und Bodenschutz werden zur Kenntnis

genommen. Es ergibt sich keine Veranlassung.

Die Detailhinweise des Sachgebiets Wasserrecht sind in den konkret nachgelagerten Verfahren zu beachten. Auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung sind hinreichende Aussagen hierzu in der Begründung enthalten. Das Wasserwirtschaftsamt Nürnberg wurde gesondert am Verfahren beteiligt.

Die Aussagen des Sachgebiets Immissionsschutz werden zur Kenntnis genommen.

Die Mitteilung des Sachgebiets Untere Naturschutzbehörde wird zur Kenntnis genommen.

Die Mitteilung des Sachgebiets Tiefbau wird zur Kenntnis genommen.  
Aus der Gesamtstellungnahme des Landratsamtes Nürnberger Land ergeben sich für die vorliegende Planung keine Veranlassungen.

#### **Beschluss 7 Regierung von Mittelfranken**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme der Regierung von Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen, es ergeben sich daraus keine Veranlassungen.

#### **Beschluss 8 Planungsverband Region Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Planungsverbands Region Nürnberg wird zur Kenntnis genommen, es ergeben sich daraus keine Veranlassungen.

#### **Beschluss 9 Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Amtes für ländliche Entwicklung Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen, es ergeben sich daraus keine Veranlassungen.

#### **Beschluss 10 Regierung von Oberfranken – Bergamt Nordbayern**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme der Regierung von Oberfranken – Bergamt Nordbayern wird zur Kenntnis genommen, es ergeben sich daraus keine Veranlassungen.

#### **Beschluss 11 Staatliches Bauamt Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Staatliches Bauamt Nürnberg wird zur Kenntnis genommen.

Die Ausführungen des Einwendungsgebers werden auf den nachfolgenden Planungsebenen beachtet.

Eine Erschließung über die Staatsstraße ist nicht geplant, sondern über die untergeordnet Ortsstraße erfolgen.

Auf Ebene der 10. Flächennutzungsplanänderung ergeben sich somit keine Veranlassungen.

### **Beschluss 12 Wasserwirtschaftsamt Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Nürnberg wird zur Kenntnis genommen, es ergeben sich daraus keine Veranlassungen.

### **Beschluss 13 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Amts für Digitalisierung, Breitband und Vermessung wird zur Kenntnis genommen, es ergeben sich daraus keine Veranlassungen.

### **Beschluss 14 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth-Weißenburg i. Bay**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth-Weißenburg i. Bay wird zur Kenntnis genommen, es ergeben sich daraus keine Veranlassungen.

### **Beschluss 15 Kreisbrandrat des Landkreises Nürnberger Land**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Kreisbrandrats des Landkreises Nürnberger Land wird zur Kenntnis genommen. Auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung ergeben sich keine Veranlassungen. Die weitere Beachtung obliegt den nachgelagerten Planungsebenen.

### **Beschluss 16 Deutsche Telekom Technik GmbH**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme der Deutsche Telekom Technik GmbH wird zur Kenntnis genommen. Auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung ergeben sich keine Veranlassungen. Die Beachtung obliegt den weiteren Planungsebenen.

### **Beschluss 17 N-ERGIE Netz GmbH**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme der N-ERGIE Netz GmbH wird zur Kenntnis genommen. Auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung ergeben sich keine Veranlassungen. Die Beachtung obliegt den weiteren Planungsebenen.

### **Beschluss 18 TenneT TSO GmbH**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme der TenneT TSO GmbH wird zur Kenntnis genommen, es

ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 19 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Bundesamts für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 20 Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Mittelfranken**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme der Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 21 Polizeiinspektion Altdorf b. Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme der Polizeiinspektion Altdorf b. Nürnberg wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung. Die Verkehrsbehörde der Stadt Altdorf sowie das Staatlichen Bauamtes Nürnberg wurden gesondert am Verfahren beteiligt.

#### **Beschluss 22 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege wird zur Kenntnis genommen. Die Angaben in der Bauleitplanung werden entsprechend der Ausführungen des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege angepasst. Die weitere Beachtung obliegt den nachgelagerten Planungsebenen.

#### **Beschluss 23 Kreisheimatpfleger Archäologie Dr. Bernd Mühldorfer**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Kreisheimatpflegers Archäologie Dr. Bernd Mühldorfer wird zur Kenntnis genommen. Die Angaben in der Bauleitplanung werden entsprechend der Ausführungen des Kreisheimatpflegers angepasst. Die weitere Beachtung obliegt den nachgelagerten Planungsebenen.

#### **Beschluss 24 IHK Nürnberg für Mittelfranken**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme der IHK Nürnberg für Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.

#### **Beschluss 25 Bayerischer Bauernverband Geschäftsstelle Nürnberg**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im

Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf.

Die eingegangene Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbands Geschäftsstelle Nürnberg wird zur Kenntnis genommen, es ergibt sich keine Veranlassung.