

LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		
	Sonderbauflächen: Konzentrationszone Windenergie		
EH	Einzelhandel	FW	Flächen f. Feuerwehr
WH	Wochenendhäuser		

Außerhalb der Konzentrationszone sind im Stadtgebiet keine weiteren Windenergieanlagen zulässig.

Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kindergarten
VerkehrÜBPl	Verkehrsübungsplatz

Koordinatensystem:

Lagesystem:	GK4 im DHDN90, EPSG 5678 / Bessel-Ellipsoid (1841)/ Gauß-Krüger
Höhensystem:	Höhe über Normal-Null (NN) im DHHN12 (NN-Höhen, Status 100)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Öffentliche Parkfläche
	Ortsdurchfahrt (ODE: Erschließungsbereich / ODV: Verknüpfungsbereich)
	Schienerverkehr
	Bahnhof / Haltepunkte
	Wanderweg
	Radwanderweg
	Segel- / Modell-Flugplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
	Elektrizität
	Abwasser
	Gas
	Abfall
	Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

	oberirdische Leitungen *
	unterirdische Leitungen * (SWA: Stadtwerke Altdorf GmbH)
	Leitungsschutzzone

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Badeplatz, Freibad
	Dauerkleingärten
	Parkanlage
	Sportplatz
	Bolzplatz
	Festplatz
	Spielplatz
	Friedhof
	Reitsportanlage
	Hundeauslauf
	Modellflugplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten nach Informationssystem Wasserwirtschaft der bayrischen Wasserwirtschaftsverwaltung *
	Umgrenzung von Schutzgebieten für Grund- und Quellwassergewinnung *
	Regenrückhaltebecken
	Quellen *

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
--	----------------------------

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Rinderzucht
	Flächen für Wald
	Bannwald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Festgesetzte Ausgleichsflächen) *
	Räume für potentielle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen der Eingriffsregelung
	Kartiertes Biotop der Biotopkartierung Bayern Flachland *
	Flächen zur Erhaltung und Entwicklung von Bachauenwäldern und Talräumen
	Gestaltung von Siedlungsrandern
	Flächen zur Erhaltung und Entwicklung von Fels-Lebensräumen
	Flächen zur Erhaltung und Entwicklung von Hutangern
	Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts

	Landschaftsschutzgebiet *
	Europäisches Vogelschutzgebiet (Special Protected Area) *
	FFH-Gebiet *
	flächenhaftes Naturdenkmal *
	Naturdenkmal *
	Geschützter Landschaftsbestandteil *
	Geplanter geschützter Landschaftsbestandteil *

Geschützte Biotope nach Art. 23 BayNatSchG *

	flächig
	linear
	punktuell

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen *
	Landschaftsprägende Denkmäler *
	Bodendenkmale *

Sonstige Planzeichen

	Schutzbereich der Flugsicherung "Radaranlage Mittersberg"
	Altablagerungen *
	Flugzone Modellfluggelände *

* nachrichtliche Übernahmen

Verfahrensvermerke

- Die Stadt Altdorf hat in der Sitzung vom 16.05.2024 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 05.12.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.02.2025 bis 17.03.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 05.12.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.02.2025 bis 17.03.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Altdorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom 10.04.2025 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 10.04.2025 festgestellt.

Altdorf, den 2025
 Martin Tabor
 Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, mit Bescheid vom 2025 AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

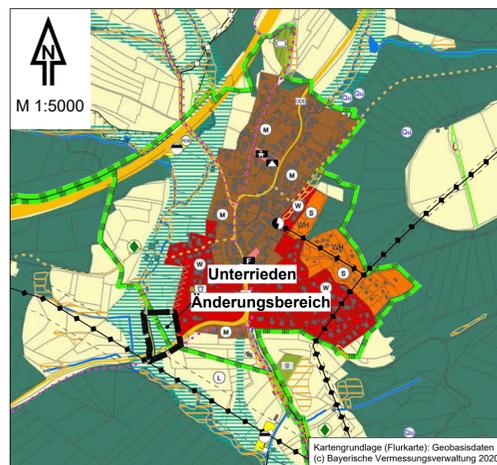
Altdorf, den 2025
 Martin Tabor
 Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Land-Landschaftsplan wurde am 2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

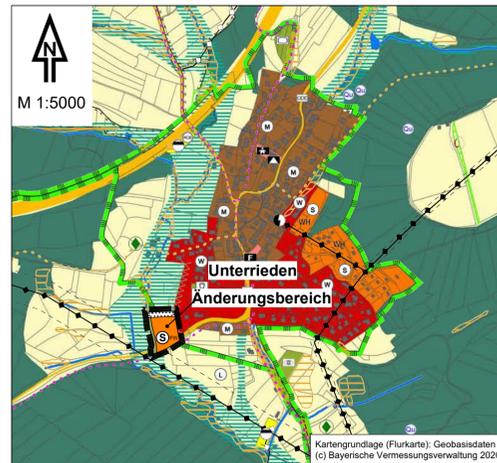
Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Altdorf zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurden in der Bekanntmachung hingewiesen.

Altdorf, den 2025
 Martin Tabor
 Erster Bürgermeister

Ursprünglicher Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Altdorf Teilbereich Unterrieden



9. Änderung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Altdorf Teilbereich Unterrieden

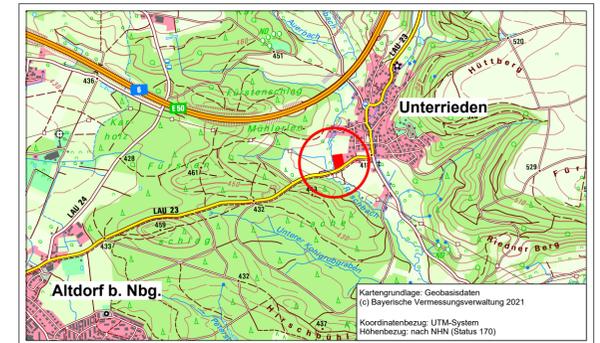


9. Änderung des Flächennutzungsplanes Altdorf mit integriertem Landschaftsplan Teilbereich Unterrieden



Stadt Altdorf

Landkreis Nürnberger Land



Übersichtslageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 16.05.2024
 zuletzt geändert am
 05.12.2024,
 10.04.2025

**INGENIEURBÜRO
 CHRISTOFORI UND PARTNER**
 Vermessung • Planung • Bauleitung
 Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbrunn
 Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65
 info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen
 Architekt und Stadtplaner