

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 25.02.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	08.03.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Bauvoranfrage wegen Aufstockung eines bestehenden Wohngebäudes auf Flur-
Nr. 139/129 Gemarkung Röthenbach, Am Reichswald, Ortsteil Röthenbach**

Vorhaben: Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses um 1 Geschoss für familiären Wohnbedarf.

Durch die geplante Aufstockung ergibt sich eine Bauweise von E + I + D (Walmdach). Die zusätzlich erforderlich werdenden Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen und vor Nutzungsaufnahme herzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gem. § 36 Abs. 1 BauGB und Art. 64 Abs. 1 BayBO das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage auf Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Flur- Nr. 139/129 der Gemarkung Röthenbach, Am Reichswald, im Ortsteil Röthenbach. Die zusätzlich notwendigen Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen und vor Nutzungsaufnahme herzustellen.