

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 14.04.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	26.04.2021	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Antrag der CSU Fraktion - Aufstellen eines einfachen Bebauungsplans mit Höhenbegrenzung für den gesamten Bereich der Konzentrationszone "Windenergie" Gem. Eismannsberg**

---

Mit Antrag vom 07.04.2021 beantragt die CSU-Fraktion, die Verwaltung mit der Prüfung zu beauftragen, ob die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans mit einer Höhenbegrenzung auf die Höhe der derzeit betriebenen Windräder in der Konzentrationsfläche in Eismannsberg möglich und sinnvoll ist.

Auf die Begründung und den genauen Wortlaut des Antrags wird verwiesen.

Die Konzentrationszone ist im beigefügten Plan orange schraffiert.

Eine inhaltliche Vorprüfung des Antrages war in der Kürze der Zeit nicht fundiert möglich. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes wäre im Grundsatz möglich.

Sollte sich das Gremium für diesen Weg entscheiden, würde sich das Verfahren rechtlich und hinsichtlich der fachlichen bzw. fachtechnischen Anforderungen relativ aufwendig darstellen. Die Erfahrung des begonnenen Verfahrens hat gezeigt, dass man sich hier mit den Besonderheiten und Anforderungen der Windenergie wie z.B. Windrichtung, Stärke etc. gutachterlich befassen muss. Auch der Bestand sowie der Gleichheitsgrundsatz und die ohne den Bebauungsplan gegebenen Erweiterungsmöglichkeiten müssen sachgerecht behandelt werden. Eine reine Verhinderungs- oder Minimierungsplanung wäre unzulässig.

Diese Gesichtspunkte müssten im Nachgang des Beschlusses juristisch, planerisch und technisch geprüft werden. Auch die Zielrichtung eines Bebauungsplanes kann hier eine sehr unterschiedliche sein.

**Beschlussvorschlag der CSU-Fraktion:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, den Sachverhalt zu prüfen, ob die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans mit einer Höhenbegrenzung auf die Höhe der derzeit betriebenen Windräder in der Konzentrationsfläche in Eismannsberg möglich und sinnvoll ist.