

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 05.07.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	26.07.2021	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vollzug der Baugesetze; 2. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Altdorf - Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit nach §§ 3 Abs. 3, 4 Abs. 2 BauGB**

---

In der Sitzung des Stadtrates vom 21.12.2020 wurde die Einleitung für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet in Pühlheim als auch für die 4. Änderung für das Gebiet am Waldfriedhof beschlossen.

Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird hingewiesen und Bezug genommen.

Für die Vereinfachung des Verfahrens wurden die zweite und vierte Änderung des Flächennutzungsplanes zu einem Verfahren zusammengefasst. Die beiden Verfahren werden unter der zweiten Änderung fortgeführt.

Im Ortsteil Pühlheim soll die Mischbaufläche bis zur ausgewiesenen Wohnbaufläche erweitert werden.

Im Bereich des Waldfriedhofs sollen die natürlichen Gegebenheiten im Flächennutzungsplan wiedergegeben werden.

Die frühzeitige Beteiligung wurde im Zeitraum vom 28.04.2021 bis 01.06.2021 durchgeführt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde im vorangegangenen Tagesordnungspunkt beraten.

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung ist nun als nächster Verfahrensschritt die förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

In Bezug auf die Planungen aus der frühzeitigen Beteiligung haben sich keine Änderungen ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, einen entsprechenden Auslegungsbeschluss zu fassen.

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Durchführung der förmlichen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 3, 4 Abs. 2 BauGB für die 2. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Altdorf.

