Federführung: Stadtbauamt	Datum: 18.07.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	26.07.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Vollzug der Baugesetze; Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der
Gem. Eismannsberg; Flur Nr. 1679, 1680 und 1681**

Die Projektagentur Nürnberger Land/N-Ergie hat einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für ein „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Eismannsberg“ vorgelegt

In der Sitzung des Stadtrates vom 17.05.2021 wurde bereits über mögliche Standorte von PV-Anlagen informiert und Beschluss gefasst. Der Stadtrat hat der Planung und Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächen zugestimmt. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird Bezug genommen und verwiesen.

Es wird beantragt für die Flächen 1679, 1680 und 1681 der Gem. Eismannsberg einen Bebauungsplan aufzustellen.

Im Flächennutzungsplan sind die Flächen derzeit als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen. Eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes wird ebenfalls beantragt. Die Änderung soll im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen und wird in einem gesonderten Tagesordnungspunkt behandelt.

Der Antragsteller sagt zu, sämtliche bei der Bauleitplanung entstehenden Kosten zu übernehmen.

Im Zuge der letzten Sitzung des Stadtrats wurde beschlossen, diese Flächen von der Zurückstellung und den Vorgaben des Kriterienkatalogs auszunehmen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage Eismannsberg“ im Umfang der Flur Nr. 1679, 1680 und 1681 Gem. Eismannsberg.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes ist ein Planungsbüro zu beauftragen

Sämtliche bei der Bauleitplanung entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu tragen.