Federführung: Stadtbauamt	Datum: 24.09.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	25.10.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Bauhof"

In der Sitzung des Stadtrates vom 22.11.2018 wurde neben dem Aufstellungsbeschluss für die erste Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der Neumarkter Straße“ ein Beschluss für eine Veränderungssperre gefasst.

Nach § 17 Abs. 1 BauGB tritt die Veränderungssperre nach dem Ablauf von zwei Jahren außer Kraft. In der Sitzung des Stadtrates vom 22.10.2020 wurde die erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre beschlossen. Diese wurde am 26.11.2020 bekannt gemacht und würde nun nach einem Jahr auslaufen. Nach § 17 Abs. 2 BauGB kann die Veränderungssperre, wenn besondere Umstände es erfordern, bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängert werden.

Aufgrund der Entscheidung, das Gebiet in zwei Bereich zu teilen, aufgrund der Erkenntnisse aus der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, die hochwertige Lebensräume in dem Gebiet vorsieht, sowie der neuen Planungen für die Erweiterung des an das Gebiet angrenzenden Wertstoffhofes, rät die Bauverwaltung diese Veränderungssperre für ein Jahr zu verlängern. Diese Erkenntnisse müssen auch in die Planungen des neuen Geltungsbereichs einfließen, welcher in der Sitzung vom 30.07.2020 beschlossen wurde.

Der Geltungsbereich ist mit dem Aufstellungsbeschluss für die erste Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der Neumarkter Straße“ identisch, da Änderungen am Gesamtgebiet erforderlich sind (Umplanung, Beibehaltung und Aufhebung je nach Teilabschnitten).

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt für den sich im Änderungsverfahren befindlichen Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbegebiet an der Neumarkter Straße“ die nochmalige Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre. Der räumliche Geltungsbereich ist identisch mit dem Änderungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet an der Neumarkter Straße“