Federführung: Stadtbauamt	Datum: 18.11.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	06.12.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze: Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung von PV Anlagen auf den FlurNrn. 1439 und 1449 der Gemarkung Rieden, Riederberg

Die Firma Primus Solar GmbH GmbH, Regensburg hat einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für ein „Sondergebiet Solar SO Riederberg“ vorgelegt.

In der Sitzung des Stadtrates vom 17.05.2021 wurde bereits über mögliche Standorte von PV-Anlagen informiert und Beschluss gefasst. Der Stadtrat hat der Planung und Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächen Anlage des Standortes (Standort 1) zugestimmt. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird Bezug genommen und verwiesen.

Es wird beantragt für die Flächen 1439 und 1440 der Gemarkung Rieden einen Bebauungsplan aufzustellen.

Im Flächennutzungsplan sind die Flächen derzeit als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen. Eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes wird ebenfalls beantragt. Die Änderung soll im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen und wird in einem gesonderten Tagesordnungspunkt behandelt.

In der Sitzung des Stadtrates vom 28.06.2021 wurde seitens der Verwaltung vorgeschlagen, aufgrund der Vielzahl an momentan vorliegenden Anträgen für Freiflächen-PV-Anlagen zunächst einen verbindlichen Kriterienkatalog für die Eignung möglicher Standorte erstellen zu lassen. Ebenso hat die Verwaltung dazu empfohlen, alle – nicht durch die Stadt selbst angestoßenen – Planungen bzw. Anträge bis zum Vorliegen dieses Konzepts zurückzustellen.

Für die Planungen, im Bereich Rieden und Eismannsberg bestand jedoch Einigkeit, die Planungen unabhängig von der Aufstellung des Kriterienkataloges bereits jetzt aufzunehmen bzw. fortzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Solar SO Riederberg“ in der Gemarkung Rieden der Stadt Altdorf. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren. Für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes ist ein Planungsbüro zu beauftragen. Sämtliche bei der Bauleitplanung entstehenden Kosten sind durch den Antragsteller zu tragen.