

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 16.11.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	06.12.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Beratung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 61 "Sondergebiet Photovoltaik Eismannsberg" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

In der Sitzung des Stadtrates vom 26.07.2021 wurde beschlossen für die Grundstücke Flur Nr. 1679, 1680 und 1681 einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von Photovoltaikanlagen aufzustellen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 26.07.2021 wird verwiesen und Bezug genommen.

In der Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 09.11.21 wurde die Planung durch das Planungsbüro Härtfelder vorgestellt.

Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird verwiesen.

Es ist die Ausweisung eines Sondergebietes „Freiflächen Photovoltaikanlage“ geplant.

Innerhalb der Bauverbotszone der Autobahn soll die landwirtschaftliche Nutzung fortgesetzt werden bzw. im östlichen Teil eine Ausgleichsfläche angelegt werden.

Die maximale Höhe der Anlagen soll gemessen ab der natürlichen Geländeoberfläche 3,80m betragen.

Die Verwaltung empfiehlt den entsprechenden Beschluss zur Durchführung des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Sondergebiet Photovoltaik Eismannsberg“ die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs.1, 4 Abs. 1 BauGB zu fassen.