

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 16.11.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	06.12.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Beratung zum Vorentwurf für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 60 "Freiflächen Photovoltaikanlage Rieden" - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

In der Sitzung des Stadtrates vom 28.06.2021 wurde beschlossen für die Grundstücke Flur Nr. 1330 und 1331 der Gemarkung Rieden einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von Photovoltaikanlagen aufzustellen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 28.06.2021 wird verwiesen und Bezug genommen.

In der Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 09.11.21 wurde die Planung in der Sitzung durch das Planungsbüro Team 4 und die Firma Belectric vorgestellt. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird verwiesen.

Es ist die Errichtung einer Freiflächen Photovoltaikanlage geplant. Die maximal zulässige Höhe der Anlagen über der Geländeoberfläche beträgt 3,5m. Es ist eine zusätzliche Schafsbeweidung innerhalb der Sonderbauflächen geplant.

Die Verwaltung empfiehlt den entsprechenden Beschluss zur Durchführung des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Sondergebiet Photovoltaik Rieden“ die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs.1, 4 Abs. 1 BauGB.