

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 24.05.2022
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	27.06.2022	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Bekanntgabe einer Eilentscheidung für zusätzliche Asphaltierungsarbeiten im BG 43 - Nürnberger Straße

Die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH erschließt seit Mai 2021 im Auftrag der Stadt Altdorf das Baugebiet 43 „An der Nürnberger Straße“. Die Herstellung der Straßendeckschicht war bisher nur in denen Bereichen der Straße vorgesehen, wo keine Erschließung der Grundstücke stattfindet.

Nachdem die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH zusicherte, die Herstellung der gesamten Straßendeckschicht inklusive Parkflächen zu den bereits im beauftragen Leistungsverzeichnis enthaltenen Einheitspreisen – vor den Baupreissteigerungen – aus dem Jahr 2021 durchzuführen, hat das beauftragte Ingenieurbüro Christofori und Partner für die zu erwartenden Leistungen eine Kostenaufstellung erstellt.

Die Gesamtsumme inkl. Baunebenkosten hierfür betragen 100.000,00 € brutto.

Das SG 43 hat daher dem 1. Bürgermeister vorgeschlagen, die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH mit den zusätzlichen Asphaltierungsarbeiten der Straßendeckschicht inklusive Parkflächen auf Grundlage der Kostenaufstellung durch das Ingenieurbüro Christofori und Partner in Höhe von 100.000,00 € brutto zu beauftragen.

Die Eilentscheidung wurde vom 1. Bürgermeister am 17.05.22 unterschrieben.

Die Entscheidung war aus folgenden Gründen erforderlich:

- Sicherstellung der Ableitung des Oberflächenwassers über die Regenabläufe. Bei Ableitung ohne Straßendeckschicht entstehen an den Tiefpunkten 4 cm tiefe Wasserflächen, da die Straßeneinläufe auf endgültiger Höhe sitzen. Im Winter entstehen hier bei Frost Gefahrenstellen – dies gilt auch für alle 20 Parkbuchten – hier ist der Abfluss des Oberflächenwassers wegen der Abgrenzung zur Fahrbahn mit Einzeiler nicht möglich.
- Die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH führt die Straßendeckenbauarbeiten in den Fahrbahnen zum Einheitspreis vom Frühjahr 2021 aus (12,50 netto/m²). Eine spätere Ausführung dieser Straßendeckenbauarbeiten in der Fahrbahn (ca. 3.800 m²) wird aufgrund der jetzt bekannten Preise wesentlich teurer.

- Die Deckenbauarbeiten in den Parkbuchten führt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH zum Deckenbaupreis in der Fläche zzgl. 5,00 €/m² aus. Das entspricht einem Einheitspreis von 175,00 €/to und ist als wirtschaftliches Angebot für Kleinflächen im Handeinbau anzusehen.

Aufgrund des einzuhaltenden Bauablaufs war eine Eilentscheidung notwendig, da nicht bis zum Tag der Sitzung hätte abgewartet werden können. Andernfalls wär ein finanzieller Nachteil in Form der Bauverzögerung sowie des Ablaufs der Gültigkeit des Angebots eingetreten.

Die Eilentscheidung wird daher gem. Art.37 Absatz 3 Satz 2 GO bzw. Geschäftsordnung der Stadt Altdorf vom 01.05.2020, §10, Abs.2 in der Stadtratssitzung am 27.06.2022 bekannt gegeben.

Ein Beschluss ist nicht notwendig.