

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 17.06.2022
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	27.06.2022	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Antrag auf Baugenehmigung; Suspa Headquarters; Errichtung eines Büro- und Hallengebäudes sowie einer Parkplatzanlage; Flur Nr. 932/2; Gem. Altdorf; Industriestraße 12 + 14; Vorstellung der Planung

Die Firma SUSPA ist an die Stadtverwaltung herangetreten mit der Information, im Werk „Industriestraße“ ein neues Büro- und Hallengebäude sowie eine Parkplatzanlage im rückwärtigen Bereich an der S-Bahn errichten zu wollen.

Das zukunftsweisende Projekt soll den Standort Altdorf dauerhaft erhalten und entsprechend repräsentativ sein. Aus diesem Grund wurde das Bauvorhaben seitens des Bauherren unter den Titel „Headquarters Building Suspa“ gestellt.

In der Sitzung wird das Vorhaben ausführlich durch die Fa. SUSPA selbst vorgestellt.

Baurechtlich befindet sich das Vorhaben nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, sondern im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB, sodass vorliegend aus bauplanungsrechtlicher Sicht „lediglich“ das Einfügegebot nach § 34 BauGB zu beachten ist. Dies ist aus Sicht der Verwaltung auf dem bestehenden Betriebsgrundstück und mit Blick auf die Umgebung der Fall.

Aufgrund der straffen Zeitplanung der Fa. SUSPA schlägt die Verwaltung vor, den 1.BGM zur Stellungnahme im baurechtlichen Verfahren zu ermächtigen, sodass die Planung bei Eingang des formellen Antrages nicht nochmals im Stadtrat behandelt werden muss. Analog wurde bei vergleichbaren Großprojekten bereits mehrfach verfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der Planung zum Antrag auf Baugenehmigung; Suspa Headquarters; Errichtung eines Büro- und Hallengebäudes sowie einer Parkplatzanlage; Flur Nr. 932/2; Gem. Altdorf; Industriestraße 12 + 14 zu. Der 1.Bürgermeister oder einer seiner Stellvertreter werden im Rahmen der laufenden Verwaltung zur Abgabe aller Erklärungen und Stellungnahmen sowie Verwaltungsakten ermächtigt, die dieses Vorhaben betreffen.