

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 04.03.2024
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	18.04.2024	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Einleitungsbeschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemarkung Rieden

In der Sitzung des Stadtrates vom 07.12.2023 wurde über einen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Flächen 1314, 1315, 1316 und 1317 der Gemarkung Rieden, Rehberg beraten.

Der Geschäftsführer der Antragstellenden Firma Anumar hat in der Sitzung das Vorhaben erläutert.

Es wurde beschlossen, dass der Stadtrat grundsätzlich der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage im Bereich Rieden, Rehberg zustimmt.

Auf die Unterlagen der Sitzung wird hingewiesen und Bezug genommen.

In der heutigen Sitzung soll nun die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen werden. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung der PV Freiflächenanlage erfolgt im Parallelverfahren.

Der Vorhabenträger hat sich bereit erklärt, die Kosten und Risiken für alle erforderlichen Bauleitplanverfahren, die naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsregelung sowie alle erforderlichen Erschließungs- und Verlegungskosten von Netzanschlussleitungen zu übernehmen.

Auf den Antrag, der dieser Beschlussvorlage beiliegt und den Lageplan wird hingewiesen.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 8. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf b. Nürnberg der Grundstücke Flur Nr. 1314, 1315, 1316 und 1317 der Gemarkung Rieden, Rehberg in Sonderflächen für die Photovoltaik.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.