

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 03.06.2024
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	11.06.2024	öffentlich

**TAGESORDNUNG:**

**Vorberatung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Wohnen am  
Bahnhof"; Flur Nr. 494/65 und 494/56; Gem. Altdorf**

---

Im Oktober 2023 wurde seitens des Stadtrats die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Wohnen am Bahnhof“ beschlossen.

Zwischenzeitlich haben die entsprechenden Fachplanungen und Abstimmungen begonnen.

Die Verwaltung beabsichtigt, das städtische Grundstück für Geschosswohnungsbau zu entwickeln und eine größere Zahl an zentrumsnahen Wohnungen zu schaffen.

Die genaue Zweckbestimmung der Wohnanlage (z.B. für eine bestimmte Zielgruppe oder soziale Schicht) ist späteren privatrechtlichen Vereinbarungen vorbehalten und nicht Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens.

Im Bebauungsplanverfahren muss die Art und das Maß der Nutzung festgelegt werden.

Das Planungsbüro Christofori und das Stadtbauamts werden dazu in der Sitzung verschiedene Vorentwürfe vorstellen und im Ausschuss zur Diskussion stellen.

Anschließend soll ein empfehlender Beschluss zum weiteren Vorgehen gefasst werden.

Nach erfolgter Vorstellung und Diskussion der Planungsvarianten soll ein Beschluss dazu erfolgen, welche Variante(n) dem Stadtrat als Entwurf des Bebauungsplans weiter ausgeplant und wieder vorgelegt werden soll(en).