

Protokoll

15. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses

28.01.2025

Öffentlicher Teil

Sitzungsort

großen Sitzungssaal, Rathaus

Sitzungsdauer:

18:30 - 19:50 Uhr

Anwesend:

1. Bürgermeister

Tabor, Martin, 1. Bgm.

Ausschussmitglieder

Bergmann, Ernst

Dietz, Thomas, 3. Bgm.

Gottschalk, Karlheinz

Kramer, Thomas

Loschge, Adalbert

Paetzold, Eckart

Pletz, Hans-Dieter

Schwarz, Günther

Völkl, Karin

Wild, Christa

Stellvertreter

Topp, Horst, 2. Bgm.

Verwaltung

Bayerlein, Bernd

Dotzer, Bernhard

Wilke, Natascha

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Gleiß, Michael

Kiessling, Margit

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Niederschrift der 14. Bau- und Stadtentwicklungssitzung vom 11.06.2024**
2. **Vollzug der Baugesetze; Vorberatung zur einem erneuten Aufstellungsbeschluss und zur frühzeitigen Beteiligung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Am Tabakacker" im Ortsteil Weinhof**
3. **Information über die anstehende/erfolgte Änderung der baurechtlichen Bestimmungen; Schwerpunkt Bayerische Bauordnung u.a. Stellplatzrecht**
4. **Bekanntgabe einer Eilentscheidung für die Vergabe der Tiefbau- und Pflasterarbeiten BA 1 im Jahr 2025 - Stadtgrün am Marktplatz - Baumpflanzungen und Ersatzpflanzungen im Bereich des Oberen und Unteren Marktes**

Erster Bürgermeister Tabor eröffnete gegen 18.30 Uhr die öffentliche Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßte einige Zuhörer sowie Herrn Bierwagen vom Ingenieurbüro Christofori & Partner.

Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

Die Sitzung wurde wie folgt fortgesetzt:

Öffentlicher Teil

Stadt Altdorf b. Nürnberg

BESCHLUSSVORLAGE

Gremium: Nr.
**15. Sitzung des Bau- und
Stadtentwicklungsausschusses**

Sitzung am:
28.01.2025

Öffentliche Sitzung

TAGESORDNUNG:

- 1. Genehmigung der Niederschrift der 14. Bau- und Stadtentwicklungssitzung vom 11.06.2024**

Erster Bürgermeister Tabor nahm Bezug auf die Vorlage und es erging folgender

Beschluss:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Inhalt und genehmigt die Niederschrift der 14. öffentlichen Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 11.06.2024.

Ja: 11 Nein: 0 genehmigt

Dritter Bürgermeister Dietz befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung außerhalb des Sitzungssaals.

Gremium: Nr.
**15. Sitzung des Bau- und
Stadtentwicklungsausschusses**

Sitzung am:
28.01.2025

Öffentliche Sitzung

TAGESORDNUNG:

- 2. Vollzug der Baugesetze; Vorberatung zur einem erneuten Aufstellungsbeschluss und zur frühzeitigen Beteiligung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Am Tabakacker" im Ortsteil Weinhof**

Erster Bürgermeister Tabor nahm Bezug auf die Vorlage und Herr Bierwagen erläuterte anhand einer Präsentation die einzelnen Festsetzungen des Bebauungsplans.

Erster Bürgermeister Tabor leitete im Anschluss zu einer kurzen Diskussion über.

StR Pletz äußerte sich gegen die Aufstellung eines Bebauungsplans aufgrund eines angrenzenden Landschaftsschutzgebietes und Biotops.

StR Kramer lehnte die Festsetzung, dass zwingend 40 Prozent der Dachfläche mit einer Photovoltaik-Anlage versehen werden muss, ab. Dritter Bürgermeister Dietz stimmte der Meinung von StR Kramer zu und betonte, dass die Ausstattung des Daches mit einer PV-Anlage freiwilliger Natur sein sollte.

Im Gremium herrschte Einvernehmen, dass die textliche Festsetzung im Bebauungsplan über die Verpflichtung zur Anbringung einer PV-Anlage auf mindestens 40 Prozent der Dachfläche herausgenommen werden soll.

Es ergingen folgende Beschlüsse

Beschluss:

Beschluss 1:

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und empfiehlt dem Stadtrat einen erneuten Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 55 „Am Tabakacker.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flur Nr. 366/4 der Gemarkung Grünsberg sowie die Teilflächen der Grundstücke Flur Nr. 366, 366/2 und 366/8 der Gemarkung Grünsberg.

Ja: 9 Nein: 3 genehmigt

Beschluss 2:

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und empfiehlt dem Stadtrat die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Am Tabakacker“ zu beschließen.

Ja: 9 Nein: 3 genehmigt

Gremium: Nr.
**15. Sitzung des Bau- und
Stadtentwicklungsausschusses**

Sitzung am:
28.01.2025

Öffentliche Sitzung

TAGESORDNUNG:

- 3. Information über die anstehende/erfolgte Änderung der baurechtlichen Bestimmungen; Schwerpunkt Bayerische Bauordnung u.a. Stellplatzrecht**

Erster Bürgermeister Tabor nahm Bezug auf die Vorlage und Herr Dotzer erläuterte den Sachverhalt. Im Zuge dessen kündigte er an, dass die bestehende Stellplatzsatzung der Stadt Altdorf bis spätestens 30.09.2025 neu erlassen werden muss. Der grobe Vorschlag für eine neue Stellplatzsatzung sowie Informationen über die gesetzlichen Änderungen zum 01.01.2025 sind der Präsentation zu entnehmen, welche per E-Mail an die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses verschickt wird.

Die Vorlage diente der Information und ein Beschluss wurde nicht gefasst.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Gremium: Nr.
**15. Sitzung des Bau- und
Stadtentwicklungsausschusses**

Sitzung am:
28.01.2025

Öffentliche Sitzung

TAGESORDNUNG:

- 4. Bekanntgabe einer Eilentscheidung für die Vergabe der Tiefbau- und Pflasterarbeiten BA 1 im Jahr 2025 - Stadtgrün am Marktplatz – Baumpflanzungen und Ersatzpflanzungen im Bereich des Oberen und Unteren Marktes**

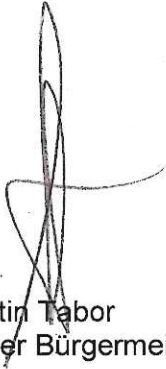
Erster Bürgermeister Tabor nahm Bezug auf die Vorlage und verwies auf die in der Vorlage erläuterte Eilentscheidung für die Vergabe der Tiefbau- und Pflasterarbeiten BA 1 im Jahr 2025 – Stadtgrün am Marktplatz – Baumpflanzungen und Ersatzpflanzungen im Bereich des Oberen und Unteren Marktes an die Firma Holler & Der Steinsetzer für 207.391,00 €.

Eine Beschlussfassung erging nicht.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Erster Bürgermeister Tabor beendete gegen 19.50 Uhr die öffentliche Sitzung.
Ein nichtöffentlicher Teil fand nicht statt.



Martin Tabor
Erster Bürgermeister



Natascha Wilke
Protokollführung

