

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Federführung: Stadtbauamt | Datum: 09.04.2025 |
|---------------------------|-------------------|

| Gremium | Termin | Status |
|----------------------------|------------|------------|
| Stadtrat der Stadt Altdorf | 22.05.2025 | öffentlich |

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf - Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

In der Sitzung des Stadtrates vom 18.04.2025 wurde die Einleitung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf beschlossen. Auf die Sitzungsunterlagen dieser Sitzung wird hingewiesen und Bezug genommen.

Die frühzeitige Beteiligung wurde im Zeitraum vom 12.08.2024 – 19.09.2024 durchgeführt.

In der beigefügten Zusammenstellung (siehe Anlage" sind die Stellungnahmen der Behörden/T.ö.B. mit der vorgeschlagenen Abwägung und dem Beschlussvorschlag aufgeführt. Auf diese Tabelle wird Bezug genommen und verwiesen.

Seitens der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der Beteiligung keine Stellungnahmen abgegeben.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden von folgenden Behörden und Personen Stellungnahmen zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes eingebracht:

Landratsamt Nürnberger Land Bodenschutz
Landratsamt Nürnberger Land Wasserrecht
Landratsamt Nürnberger Land Immissionsschutz
Landratsamt Nürnberger Land – Herr Riemer
Staatliches Bauamt Nürnberg
Planungsverband Region Nürnberg
Regierung von Mittelfranken
Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten Roth – Weißenburg
Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken
Bayerisches Landesamt für Umwelt
BUND Naturschutz – Kreisgruppe Nürnberger Land
Industrie und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken
Kreisbrandrat Landkreis Nürnberger Land
Bundesnetzagentur
N-ERGIE Netz GmbH Nürnberg
PLEdoc GmbH

Beschlussvorschläge:

Beschluss 1 Landratsamt Nürnberger Land - Bodenschutz

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Landratsamts Nürnberger Land – Bodenschutz wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Folgende Festsetzung kann aufgenommen werden:

„Oberboden, der bei allen baulichen Maßnahmen oder sonstigen Veränderungen der Oberfläche anfällt, ist in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vergeudung und Vernichtung zu schützen. Auch sonstige Beeinträchtigungen des Bodens, wie Bodenverdichtungen oder Bodenverunreinigungen, sind zu vermeiden.“

Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.

Die oben genannten Anpassungen/Ergänzungen werden in die Entwurfsfassung des Bauleitplanes eingearbeitet.

Beschluss 2 Landratsamt Nürnberger Land – Wasserrecht

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Landratsamts Nürnberger Land – Wasserrecht wird zur Kenntnis genommen. Die wasserrechtlichen Einwände wurden auf Ebene des Bebauungsplanes behandelt.

Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 3 Landratsamt Nürnberger Land – Immissionsschutz

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Landratsamts Nürnberger Land – Immissionsschutz wird zur Kenntnis genommen. Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.

Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 4 Landratsamt Nürnberger Land – Herr Riemer

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Landratsamts Nürnberger Land – Herr Riemer wird zur Kenntnis genommen. Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 5 Staatliches Bauamt Nürnberg

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Staatlichen Bauamts Nürnberg wird zur Kenntnis genommen. Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung

zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans/ des Bebauungsplanes.

Beschluss 6 Planungsverband Region Nürnberg - Regionsbeauftragter

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Planungsverband Region Nürnberg - Regionsbeauftragter wird zur Kenntnis genommen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine Vorbelastung im Sinne des LEP vorhanden ist. Die Flächen unterhalb der Module kann weiterhin landwirtschaftlich durch Mahd oder alternativ durch Beweidung genutzt werden.

Die Untere Denkmalschutzbehörde wurde am Verfahren beteiligt. Die Stellungnahme wird an entsprechender Stelle behandelt. Die grundsätzliche Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans/ des Bebauungsplanes.

Beschluss 7 Regierung von Mittelfranken

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Regierung von Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Standort als vorbelastet im Sinne des LEP gilt. Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 8 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege wird zur Kenntnis genommen.

Die denkmalrechtlichen Einwände und Hinweise wurden auf Ebene des Bebauungsplanes behandelt (siehe Abwägung B-Plan).

Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 9 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten RW

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten RW wird zur Kenntnis genommen. Die land- und forstwirtschaftlichen Einwände und Hinweise wurden auf Ebene des Bebauungsplanes behandelt (siehe Abwägung B-Plan).

Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 10 Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Amtes für ländliche Entwicklung Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen. Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 11 Bayerisches Landesamt für Umwelt

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Bayerischen Landesamts für Umwelt wird zur Kenntnis genommen. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 12 BUND Naturschutz – Kreisgruppe Nürnberger Land

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des BUND Naturschutz – Kreisgruppe Nürnberger Land wird zur Kenntnis genommen. Die naturschutzfachlichen Einwände und Hinweise wurden auf Ebene des Bebauungsplanes behandelt (siehe Abwägung B-Plan). Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 13 Industrie und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Industrie und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken wird zur Kenntnis genommen.

Die grundsätzliche Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 14 Kreisbrandrat Landkreis Nürnberger Land

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Kreisbrandrat Landkreis Nürnberger Land wird zur Kenntnis genommen. Die grundsätzliche Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.

Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht.

Die Hinweise der Fachinformation sind in der Durchführungsplanung zu beachten. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 15 Bundesnetzagentur - Richtfunk Bauleitplanung

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Bundesnetzagentur - Richtfunk Bauleitplanung wird zur Kenntnis genommen. Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht.

Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 16 N-ERGIE Netz GmbH

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der N-ERGIE Netz GmbH wird zur Kenntnis genommen.

Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 17 PLEdoc GmbH

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der PLEdoc GmbH wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die externen Ausgleichsflächen werden in der Entwurfsfassung nachgereicht. Die oben genannten Anpassungen/Ergänzungen werden in die Entwurfsfassung des Bauleitplanes eingearbeitet.

Beschluss 18 Regierung von Mittelfranken – Luftamt Nordbayern

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Regierung von Mittelfranken – Luftamt Nordbayern wird zur Kenntnis genommen. Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 19 DSF Deutsche Flugsicherung

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der DSF Deutsche Flugsicherung wird zur Kenntnis genommen. Änderungsbedarf an der Bauleitplanung besteht nicht. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.

Beschluss 20 Die Autobahn GmbH des Bundes – Niederlassung Nordbayern

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme der Die Autobahn GmbH des Bundes – Niederlassung Nordbayern wird zur Kenntnis genommen. Ein Blendgutachten wird beauftragt. Der Hinweis auf Emissionen wird zur Kenntnis genommen. Die oben genannten Anpassungen/Ergänzungen werden in die Entwurfsfassung des Bauleitplanes eingearbeitet.

Beschluss 21 Fernstraßen- Bundesamt

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und von der eingegangenen Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf

Die eingegangene Stellungnahme des Fernstraßen- Bundesamts wird zur Kenntnis genommen. Die Autobahn GmbH wurde am Verfahren beteiligt. Es erfolgt keine Änderung zum Entwurfsstand der Änderung des Flächennutzungsplans.