

# Kosten von Hochbauten

Kostengliederung (KG)

nach DIN 276-4

Kostenberechnung

Bezeichnung des Bauvorhabens

Errichtung eines 2-gruppigen Kindergartens in Altdorf-Rasch

Nähe „Am Kirchenbühl“  
90518 Altdorf bei Nürnberg

Bauherr

Stadt Altdorf bei Nürnberg  
Röderstraße 10  
90518 Altdorf bei Nürnberg

Planung

Regensburger Straße 5  
92318 Neumarkt i.d.OPf.

Bemerkungen

Preisangaben inkl. 19 % Mehrwertsteuer

Stand 14. Mai 2025 (Q2 2025)

Kostenberechnung nach DIN 276				Preise gesamt brutto	
100	Grundstück	0 %	von GBK	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen	0 %	von GBK	0,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	65 %	von GBK	1.273.154,21 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	16 %	von GBK	313.478,79 €	
500	Außenanlagen	Leistung Bauherr	0 %	von GBK	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		3 %	von GBK	65.000,00 €
700	Baunebenkosten (aus KG 300 bis 600)	16 %	13 %	von GBK	264.261,28 €
800	Finanzierung	keine Angaben			0,00 €
	Unvorhergesehenes (aus KG 300 bis 400)	3,00 %	2 %	von GBK	47.598,99 €
	<b>Summe</b>		100 %	von GBK	<b>1.963.493,27 €</b>
	Rundung				-493,27 €
<b>GBK</b>	<b>Gesamtbaukosten inkl. 19 % MwSt.</b>				<b>1.963.000,00 €</b>

nicht enthalten / Bemerkung

Grundlage

Entwurfsplanung  
Kostenschätzung vom 06.02.2024  
BKI Baukostenindex mit Indexkorrektur

Anmerkung

Grundlage der Kalkulation bilden die heute gültigen gesetzlichen Vorschriften, Mindestvorgaben und Verordnungen.

Kennzahlen

		KG 300 + 400	GBK
BGF Bruttogrundfläche	520,13 m <sup>2</sup>	3.050 € / m <sup>2</sup> BGF	3.774,06 €
NGF Nettogrundfläche	451,70 m <sup>2</sup>	3.513 € / m <sup>2</sup> NGF	4.345,80 €
BRI Bruttorauminhalt	2.292,64 m <sup>3</sup>	692 € / m <sup>3</sup> BRI	856,22 €
Kostenrichtwert, Stand 14.02.2025, Flächen aus Summenraumprogramm	296,00 m <sup>2</sup>	7.161 € / m <sup>2</sup> NF	2.119.656,00 €

## Kostengruppen

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0,00 €</b>
	FBG vorhanden	2.488,00 m <sup>2</sup>	0,00 €	0,00 €	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>0,00 €</b>
	Grundstück ist erschlossen	1,00 psch	0,00 €	0,00 €	
<b>300</b>	<b>Summe Bauwerk - Baukonstruktion</b>				<b>1.273.154,21 €</b> 1.170.000,00 €
<b>1</b>	<b>Maurer- und Abbrucharbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>216.010,49 €</b>
	<i>Baustelleneinrichtung</i>				
	Baustelleneinrichtung, Bauzaun, WC, Baustrom, etc.	1,00 psch	5.400,00 €	5.400,00 €	
	Herstellen, vorhalten und räumen Wasserhaltung	1,00 psch	4.900,00 €	4.900,00 €	
	<i>Erdarbeiten</i>				
	Aushub Baugrube, Transport, Entsorgung Boden, ca. 50 cm	280,00 m <sup>3</sup>	35,00 € / m <sup>3</sup>	9.800,00 €	
	Aushub Frostschrüzen	70,00 m <sup>3</sup>	45,00 € / m <sup>3</sup>	3.150,00 €	
	Lieferung, Einbau, Verdichtung Austauschmaterial	160,00 m <sup>3</sup>	38,00 € / m <sup>3</sup>	6.080,00 €	
	Tragschicht Schotter, frostfrei, d ca. 15 cm, 1 m Überstand	90,00 m <sup>3</sup>	24,00 € / m <sup>3</sup>	2.160,00 €	
	<i>Entwässerungsarbeiten</i>				
	Aushub Leitungsgräben	218,00 m <sup>3</sup>	45,00 € / m <sup>3</sup>	9.810,00 €	
	Aushub Schächte	47,00 m <sup>3</sup>	55,00 € / m <sup>3</sup>	2.585,00 €	
	Aushub Gründungstreifen (1,6 x 1,5 x 18 m), 6 Stück	260,00 m <sup>3</sup>	35,00 € / m <sup>3</sup>	9.100,00 €	
	Grundleitungen, SW, RW, DN 100 bis DN 150, inkl. Bettung	218,00 m	25,00 € / m	5.450,00 €	
	Bögen, Übergänge, Abzweige	1,00 psch	1200,00 €	1.200,00 €	
	Falleitungsanschluss, Standrohre	4,00 Stk.	15,00 € / Stk.	60,00 €	
	Revisionschacht, DN 1000, Konus, Klasse B	2,00 Stk.	1.200,00 € / Stk.	2.400,00 €	
	Drainageleitung	90,00 m	44,00 € / m	3.960,00 €	
	Regenwasserzisterne, 5.000 l	1,00 Stk.	2.400,00 € / Stk.	2.400,00 €	
	<i>Betonarbeiten</i>				
	Feinplanum	560,00 m <sup>2</sup>	3,00 € / m <sup>2</sup>	1.680,00 €	
	Sauberkeitsschicht	560,00 m <sup>2</sup>	13,00 € / m <sup>2</sup>	7.280,00 €	
	Frostschrüze, ca. 20 x 80 cm	15,00 m <sup>3</sup>	300,00 € / m <sup>3</sup>	4.500,00 €	
	Mehrsparteneinführung	1,00 Stk.	1.600,00 € / Stk.	1.600,00 €	
	Gründung Magerbetonstreifen (1,6 x 1,5 x 18 m), 6 Stück	260,00 m <sup>3</sup>	45,00 € / m <sup>3</sup>	11.700,00 €	
	Bodenplatte, d ca. 25 cm	520,13 m <sup>2</sup>	73,00 € / m <sup>2</sup>	37.969,49 €	
	Sockel, ca. 20x30 cm	35,00 m <sup>2</sup>	96,00 € / m <sup>2</sup>	3.360,00 €	
	Bewehrungsstahl, Stabstahl, Matten	12,00 to	1.920,00 € / to	23.040,00 €	
	Verlegeaufwand Haustechnikleitungen in Betonteilen HLSE	1,00 psch	580,00 €	580,00 €	
	<i>Abdichtungs- und Dämmarbeiten, Sonstiges</i>				
	Abdichtung im erdberührten Bereich, vertikal und horizontal	640,00 m <sup>2</sup>	33,50 € / m <sup>2</sup>	21.440,00 €	
	Dämmung unter Bodenplatte, Perimeterdämmung, 16cm	450,00 m <sup>2</sup>	55,00 € / m <sup>2</sup>	24.750,00 €	
	Sockeldämmung, nach Wärmeschutzberechnung	90,00 m <sup>2</sup>	42,00 € / m <sup>2</sup>	3.780,00 €	
	Noppenschutzbahn, 3-lagig, h ca. 60 cm	54,00 m <sup>2</sup>	14,00 € / m <sup>2</sup>	756,00 €	
	Rohrdurchführungen; Heizung, Sanitär und Elektro	1,00 psch	820,00 €	820,00 €	
	Elektroinstallation, Leerrohre	1,00 psch	450,00 €	450,00 €	
	Fundamenterder, Ringerder, Potentialausgleich	1,00 psch	3.850,00 €	3.850,00 €	
<b>2</b>	<b>Holzbauarbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>282.815,00 €</b>
	<i>Außenwände</i>				
	Baustelleneinrichtung, Kran, verkehrsrechtliche Anordnung, Gebühren	1,00 psch	4.800,00 €	4.800,00 €	
	Herstellen Aussenwände, gedämmt, Installationsebene, GK	253,00 m <sup>2</sup>	240,00 € / m <sup>2</sup>	60.720,00 €	
	Herstellen Tür- und Fensteröffnungen	23,00 Stk.	63,00 € / Stk.	1.449,00 €	
	Herstellen Attikaträger, h=60 cm	94,00 m	115,00 € / m	10.810,00 €	
	Öffnungen herstellen für Dosen, Schalter, Sanitärleitungen, Befestigung	1,00 psch	800,00 €	800,00 €	
	<i>Innenwände</i>				
	Herstellen Innenwände, gedämmt, GK-Beplankung, Oberfläche Q2	331,00 m <sup>2</sup>	180,00 € / m <sup>2</sup>	59.580,00 €	
	Herstellen Tür- und Fensteröffnungen	16,00 Stk.	75,00 € / Stk.	1.200,00 €	
	<i>Decken</i>				
	Brettstapeldecken, d ca. 24 cm	464,00 m <sup>2</sup>	289,00 € / m <sup>2</sup>	134.096,00 €	
	Vordach, Terrassendecke	52,00 m <sup>2</sup>	180,00 € / m <sup>2</sup>	9.360,00 €	
<b>3</b>	<b>Dachdeckerarbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>163.144,00 €</b>
	<i>Flachdach</i>				
	Reinigung, Einbau Dampfbremisfolie	464,00 m <sup>2</sup>	45,00 € / m <sup>2</sup>	20.880,00 €	
	Grunddämmung EPS, WLG 035	464,00 m <sup>2</sup>	53,00 € / m <sup>2</sup>	24.592,00 €	
	Gefälledämmung, ca. 20 mm - 180 mm, WLG 035	464,00 m <sup>2</sup>	64,00 € / m <sup>2</sup>	29.696,00 €	
	Abdichtungsfolie, punktuell befestigt	464,00 m <sup>2</sup>	84,00 € / m <sup>2</sup>	38.976,00 €	
	Schutzlage	464,00 m <sup>2</sup>	10,00 € / m <sup>2</sup>	4.640,00 €	
	Bauteilanschlüsse, Attika	94,00 m	71,00 € / m	6.674,00 €	
	Gründachaufbau, extensiv	464,00 m <sup>2</sup>	55,00 € / m <sup>2</sup>	25.520,00 €	
	Kiesstreifen Donaukies, mit Kiesfangleiste	94,00 m	45,00 € / m	4.230,00 €	
	<i>Sonstiges</i>				
	Oberlichtfenster, Lichtkuppeln	2,00 Stk.	2.100,00 € / Stk.	4.200,00 €	
	Sicherheitssystem Sekuranten	8,00 Stk.	242,00 € / Stk.	1.936,00 €	
	Dachabläufe, Anschlüsse	2,00 Stk.	300,00 € / Stk.	600,00 €	
	Notüberläufe, Anschlüsse	2,00 Stk.	180,00 € / Stk.	360,00 €	
	Anschlüsse Dachdurchführungen	6,00 Stk.	140,00 € / Stk.	840,00 €	
<b>4</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>25.074,00 €</b>

Rinnen und Falleitungen

	Rinneneinlaufkasten, Stutzen, TiZn	2,00 Stk.	120,00 € / Stk.	240,00 €
	Fallrohre, Standrohre, TiZn	8,00 m	72,00 € / m	576,00 €
	Attikaabdeckung, Anschlüsse, TiZn	94,00 m	117,00 € / m	10.998,00 €
	Verkleidung Terrassendach, TiZn	52,00 m <sup>2</sup>	255,00 € / m <sup>2</sup>	13.260,00 €
<b>5</b>	<b>Außenputz</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>0,00 €</b>
<b>6</b>	<b>Estricharbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>33.576,20 €</b>
	Untergrundvorbereitung	399,00 m <sup>2</sup>	3,50 € / m <sup>2</sup>	1.396,50 €
	Dampfbremsbahn, inkl. Aufkantung	399,00 m <sup>2</sup>	11,50 € / m <sup>2</sup>	4.588,50 €
	WD als Ausgleichsdämmung, WLGo35 d=60 mm	399,00 m <sup>2</sup>	28,00 € / m <sup>2</sup>	11.172,00 €
	Randdämmstreifen	412,00 m	3,00 € / m	1.236,00 €
	CAF-C25-F5, d ca. 65 mm, Abdeckung, Anschlüsse	399,00 m <sup>2</sup>	34,00 € / m <sup>2</sup>	13.566,00 €
	Schienen, Profile, Abstellungen	1,00 psch	500,00 €	500,00 €
	Sinteroberfläche anschleifen	399,00 m <sup>2</sup>	2,80 € / m <sup>2</sup>	1.117,20 €
<b>7</b>	<b>Schreinerarbeiten Fenster/Türen außen</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>105.937,00 €</b>
	Fenster, Holzalu, fest / Drehkipp, 3-fach Verglasung, Sicherheitsglas	101,00 m <sup>2</sup>	796,00 € / m <sup>2</sup>	80.396,00 €
	Fensterblech, Alu, eloxiert, EV1	73,00 m	117,00 € / m	8.541,00 €
	Eingangstüre EG, Holzalu, Drehflügel, 3-fach Verglasung, eloxiert, EV1	1,00 Stk.	7.200,00 € / Stk.	7.200,00 €
	Terrassentüre, Holzalu, Drehflügel, 3-fach Verglasung, eloxiert, EV1	2,00 Stk.	3.850,00 € / Stk.	7.700,00 €
	RAL-Montage	1,00 psch	2.100,00 €	2.100,00 €
<b>8</b>	<b>Schreiner Innentüren, Einbaumöbel</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>118.830,00 €</b>
	Innentüre, EG, U-Zarge, Blatt; b bis 88,5 cm, h=2,135 m, weiß, stumpf	2,00 Stk.	2.900,00 € / Stk.	5.800,00 €
	Innentüre, EG, U-Zarge, Blatt; b bis 135 cm, h=2,135 m, weiß, stumpf	14,00 Stk.	3.200,00 € / Stk.	44.800,00 €
	Fensterbank, Fichte 3-Schichtplatte, lasiert	10,00 m	65,00 € / m	650,00 €
	Garderobenmöbel	11,00 m	2.160,00 € / m	23.760,00 €
	Gruppenküchen	2,00 Stk.	8.500,00 € / Stk.	17.000,00 €
	Verteilerküche	1,00 Stk.	17.000,00 € / Stk.	17.000,00 €
	Einbaugeräte Küchen	1,00 psch	2.200,00 €	2.200,00 €
	Toiletteneinrichtung, Trennwände, Wickelkommode	1,00 psch	7.620,00 €	7.620,00 €
<b>9</b>	<b>Sonnenschutz</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>28.358,00 €</b>
	Zippscreen-Anlage, Schienenführung, Anlagenteilung nach Plan	101,00 m <sup>2</sup>	258,00 € / m <sup>2</sup>	26.058,00 €
	Windwächter, Einzelsteuergeräte	1,00 psch	2.300,00 €	2.300,00 €
<b>10</b>	<b>Metallbaurbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>0,00 €</b>
<b>11</b>	<b>Innenputz</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>0,00 €</b>
<b>12</b>	<b>Fassadenbau</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>94.225,00 €</b>
	Unterkonstruktion, Alu, hinterlüftet, Fassadenbahn schwarz	329,00 m <sup>2</sup>	72,00 € / m <sup>2</sup>	23.688,00 €
	Fassadenschalung, senkrecht, Lärche gehobelt, mit Fuge	329,00 m <sup>2</sup>	135,00 € / m <sup>2</sup>	44.415,00 €
	Durchdringungen herstellen, rund, eckig, bis ca. 300 x 300 mm	10,00 Stk.	55,00 € / Stk.	550,00 €
	Anschlüsse herstellen, Leibungen Fenster, Türen	104,00 m	38,00 € / m	3.952,00 €
	Sockelverkleidung	94,00 m	230,00 € / m	21.620,00 €
<b>13</b>	<b>Trockenbaurbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>81.974,00 €</b>
	GK-Vorsatzschale, Sanitär-Installationsebene, b = 150 mm	54,00 m <sup>2</sup>	62,00 € / m <sup>2</sup>	3.348,00 €
	GK-Installationswand, 200 mm	21,00 m <sup>2</sup>	108,00 € / m <sup>2</sup>	2.268,00 €
	GK-Schachtverkleidung, dreiseitig, vertikal / horizontal	30,00 m <sup>2</sup>	77,00 € / m <sup>2</sup>	2.310,00 €
	Wandanschluss an Holzwand	96,00 m	11,00 € / m	1.056,00 €
	Abhangdecke, GK glatt, Profilst, Q3, Teilflächen	159,00 m <sup>2</sup>	78,00 € / m <sup>2</sup>	12.402,00 €
	Abhangdecke Holz, Akustikdecke	24,00 m <sup>2</sup>	247,00 € / m <sup>2</sup>	59.280,00 €
	Verstärkung UK, Bepankung	20,00 m <sup>2</sup>	13,00 € / m <sup>2</sup>	260,00 €
	Decken-, Wand-, Bauteilanschlüsse, Profile	1,00 psch	1.050,00 €	1.050,00 €
<b>14</b>	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>11.821,00 €</b>
	Vorbereitung, Abdichtung, Spachtelung, WC's, Küche, HWR, Technik	86,00 m <sup>2</sup>	45,00 € / m <sup>2</sup>	3.870,00 €
	Bodenfliesen	26,00 m <sup>2</sup>	112,00 € / m <sup>2</sup>	2.912,00 €
	Wandfliesen	28,00 m <sup>2</sup>	98,00 € / m <sup>2</sup>	2.744,00 €
	Dusche, flächenbündig, Einbaukörper, Unterbau	1,00 psch	1.980,00 €	1.980,00 €
	Dauerelastische Fugen	90,00 m	3,50 € / m	315,00 €
<b>15</b>	<b>Malerarbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>26.430,52 €</b>
	Abdeckerarbeiten (je m <sup>2</sup> BGF)	520,13 m <sup>2</sup>	4,00 € / m <sup>2</sup>	2.080,52 €
	Deckenflächen, Untergrund GK, EG, mineralisch	130,00 m <sup>2</sup>	13,50 € / m <sup>2</sup>	1.755,00 €
	Wandanstrich, Untergrund GK, mineralisch, hell getönt	1.050,00 m <sup>2</sup>	11,50 € / m <sup>2</sup>	12.075,00 €
	Mehrpri Volltonfarbe, besondere Gestaltung	260,00 m <sup>2</sup>	18,00 € / m <sup>2</sup>	4.680,00 €
	Anstrich auf Metall (Türen E-Verteiler, Revi-Öffnungen)	1,00 psch	650,00 €	650,00 €
	Dauerelastische Verfugung	1.140,00 m	3,50 € / m	3.990,00 €
	Ausbesserung nach Finish	16,00 Std.	75,00 € / Std.	1.200,00 €
<b>16</b>	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i> <b>75.509,00 €</b>
	Estrich vorbereiten (schleifen, spachteln, grundieren)	399,00 m <sup>2</sup>	19,00 € / m <sup>2</sup>	7.581,00 €
	Lamellenparkett, Eiche, 22mm, Industriequalität	322,00 m <sup>2</sup>	155,00 € / m <sup>2</sup>	49.910,00 €
	Naturkautschukbelag, 3,5mm, Bahnenware	58,00 m <sup>2</sup>	115,00 € / m <sup>2</sup>	6.670,00 €

	Sauberlaufmatte, Eingang, Gummi- und Rispeneinlage in Aluprofil	7,00 m <sup>2</sup>	650,00 € / m <sup>2</sup>	4.550,00 €	
	Sockelleisten, ca. 20 x 60 mm, rechteckig, Eiche	412,00 m	16,50 € / m	6.798,00 €	
<b>17</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>9.450,00 €</b>
	Arbeits- und Dachfanggerüst	450,00 m <sup>2</sup>	21,00 € / m <sup>2</sup>	9.450,00 €	
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>			<b>313.478,79 €</b>	<i>405.000,00 €</i>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasseranlagen</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>77.755,38 €</b>
	Abwasseranlagen	464,00 m <sup>2</sup>	20 € / m <sup>2</sup> BGF	9.280,00 €	<i>Schätzung k.k</i>
	Wasseranlagen	1,00 psch	57.675,38 €	57.675,38 €	<i>KS Haustechnik Weber</i>
	Sonstiges	1,00 psch	10.800,00 €	10.800,00 €	<i>Schätzung k.k</i>
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>92.863,63 €</b>
	Wärmeerzeugungsanlage	1,00 psch	37.671,71 €	37.671,71 €	<i>KS Haustechnik Weber</i>
	Wärmeverteilernetze	1,00 psch	13.579,57 €	13.579,57 €	<i>KS Haustechnik Weber</i>
	Raumheizflächen (Fußbodenheizung)	1,00 psch	31.612,35 €	31.612,35 €	<i>KS Haustechnik Weber</i>
	Sonstiges	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €	<i>Schätzung</i>
<b>430</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>691,98 €</b>
	Lüftung Raum WC-Personal (innenliegend)	1,00 psch	691,98 €	691,98 €	<i>KS Haustechnik Weber</i>
<b>440/450</b>	<b>Starkstromanlage / Fernmeldetechnik</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>142.167,80 €</b>
	Elektroinstallation im Gebäude	1,00 psch	115.254,13 €	115.254,13 €	<i>KB Elektro Klein</i>
	Elektroinstallation Zugang und Terrasse	1,00 psch	3.710,75 €	3.710,75 €	<i>KB Elektro Klein</i>
	Elektroinstallation PV-Anlage, 6,75 kWp, 5,12 kW Batteriespeicher	1,00 psch	23.202,92 €	23.202,92 €	<i>KB Elektro Klein</i>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>500</b>	<b>Flächen und Einbauten in Freianlagen</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>0,00 €</b>
	Leistung Bauherr (in KB nicht berücksichtigt)		0,00 €	0,00 €	<i>Leistung Bauherr</i>
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>65.000,00 €</b>	<i>76.000,00 €</i>
<b>611</b>	<b>Allgemeine Ausstattung</b>	<i>Massen Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>Summe</i>	<b>65.000,00 €</b>
	lose Möblierung	50,00 Stk.	1.300,00 € / Stk.	65.000,00 €	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		16 % von 300-600	<b>264.261,28 €</b>	
<b>731</b>	<b>Architekt</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>732</b>	<b>Freianlagenplanung</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>735</b>	<b>Tragwerksplanung, Wärmeschutzberechnung</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>736</b>	<b>Projektierung Heizung/Lüftung/Sanitär</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>736</b>	<b>Projektierung Elektroplanung</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>736</b>	<b>Brandschutzplanung</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>736</b>	<b>GEG-Nachweis</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>736</b>	<b>Bodengutachten</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>779</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten, Gebühren</b>			<b>0,00 €</b>	
<b>700</b>	<b>Finanzierung</b>			<b>0,00 €</b>	
	keine Angaben				