

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 22.07.2025
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	22.07.2025	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12c "Allgemeines Wohngebiet im Professorenquartier" - Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

In der Stadtratsitzung vom 22.05.2025 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12c „Allgemeines Wohngebiet im Professorenquartier“ an der Ecke Heisterstraße/Donellusstraße gefasst.

Geplant ist ein Wohnungsbauprojekt mit drei Gebäudekomplexen mit insgesamt 40 Wohneinheiten entstehen.

Ein Teil des Projekts ist zur Realisierung als preisgedämpftes Mietobjekt vorgesehen. Es wird auf die Unterlagen der Stadtratssitzung vom 22.05.2025 verwiesen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung sowie die Durchführung einer Umweltprüfung entfällt hierbei.

Inzwischen wurden eine Verkehrszählung sowie ein Artenschutzgutachten durchgeführt bzw. erstellt, welche Einfluss in die Planunterlagen genommen haben.

An der Sitzung nimmt Herr Bierwagen vom Ingenieurbüro Christofori und Partner teil und wird den konkreten Planentwurf zum Bebauungsplan vorstellen.

Der Planentwurf ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Die Verwaltung empfiehlt, den entsprechenden Billigungsbeschluss zur Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12c „Allgemeines Wohngebiet im Professorenquartier“.