

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 02.07.2025
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	22.07.2025	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Einleitungsbeschluss der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemarkung Rasch

Im vorangegangenen Tagesordnungspunkt wurde bereits über die Aufstellung eines Bebauungsplanes auf den Flächen Flur Nr. 770 und 771 Gem. Rasch, Am Mühlberg beraten.

Aufgrund der aktuell fehlenden Darstellung im Flächennutzungsplan, muss dieser im Zuge des Bauleitplanverfahrens angepasst werden. Es wird daher vorgeschlagen, der Voranfrage zuzustimmen und einen Beschluss zur Einleitung der 11. FNP-Änderung zu fassen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen im Parallelverfahren.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Einleitung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altdorf für die Ausweisung von Wohnbauflächen auf den Flur-Nrn. 770 und 771 der Gemarkung Rasch zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses. Die Kosten der Planung und Erschließung sind durch die Antragsteller zu tragen. Es ist eine Bauverpflichtung vorzusehen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen im Parallelverfahren.