



xANSICHT NORD-OST

KOSTENSCHÄTZUNG VARIANTE 3 "GROSSE GARAGE"

1. Grosse Fahrzeughalle

- Baukosten	185.000 €
- erschwerte Fundierung	20.000 €
- Erschwernis Anschlussarbeiten	20.000 €
<hr/>	225.000 €
+ 15 % Nebenkosten (Fachplaner, etc.)	43.000 €
	268.000 €

2. Anbau Ankleide

- Baukosten ca.	310.000 €
- erschwerte Fundierung	20.000 €
- Abbrucharbeiten	10.000 €
- Erschwernis Anschlussarbeiten	20.000 €
<hr/>	360.000 €
+ 15 % Nebenkosten (Fachplaner, etc.)	54.000 €
- Einrichtung, Ausstattung, Sanitär, etc.	60.000 €
- Einrichtung Büro	2.000 €
	476.000 €

3. Parkplatz, Zufahrt

- Baukosten Parkplatz inkl. Entsorgung	67.000 €
- Asphalt Zufahrt	7.000 €
- Anschlussarbeiten und Pflanzungen	20.000 €
- Beleuchtung	20.000 €
- Nebenkosten	30.000 €
	144.000 €

4. Verkehrsflächen Zuwegung

- Zuwegung inkl. Treppe	15.000 €
- Beleuchtung	12.000 €
<hr/>	27.000 €
+ 15 % Nebenkosten	5.100 €
	32.100 €

GESAMTKOSTEN 920.100 €

VORTEILE

- Flexibilität für späteres größeres Fahrzeug
- Stauraum für Feuerwehrequipment

NACHTEILE

- Wasserproblematik durch steiles kurzes Gefälle (muss noch abschließend geklärt werden)
- direkte Ausfahrt nach links nicht möglich
- Hohe Baukosten

VARIANTE 3

Umbau der FW Eismannsberg
Heinesgasse 13,90518 Altdorf

Bauherr: Stadt Altdorf b. Nürnberg
Röderstraße 10, 90518 Altdorf

Präsentation 30.06.2025 M 1:100

	27.06.2025
	ANDERUNGEN

STADT ALTDORF B. NÜRNBERG
Dipl. Ing. (FH) NINA MERKEL
M.A. Architektin
RÖDERSTRASSE 10, 90518 ALTDORF
TEL: 09187 / 807-1315
hochbau@altdorf.de